

Zelfevaluatie

Permanente marktanalyse woningen 2022

Datum	7 september 2022
Opgesteld door	██████████
Versie	0.2



gemeente- en
waterschapsbelastingen

BASISGEGEVENS AUDIT	
Soort audit	Zelfevaluatie
Onderwerp	Permanente marktanalyse woningen 2022
Doel	Op basis van analyse van bevindingen (opgedaan door document onderzoek en interviews) komen tot conclusies en aanbevelingen met betrekking tot het proces permanente marktanalyse woningen. Uiteindelijke doel is daarbij het optimaliseren van de procesgang.
Toetsingskader	Waarderingsinstructie 2017, versie 1.1. Werkinstructies
Afdeling & hoofd	Waarderen – ██████████
Auditor	██████████
Auditees	██████████ (senior taxateur woningen)
Opdrachtgever	██████████

DOCUMENTGEGEVENS	
Versie 0.1	Ontwikkelversie voor eigen gebruik en opstellen zelfevaluatie
Versie 0.2	Definitieve versie

INHOUDSOPGAVE	
1	INLEIDING 4
2	DOEL EN OPZET..... 4
3	BEVINDINGEN 4
4	CONCLUSIE 7
5	AANBEVELINGEN 7
6	REACTIE AUDITEES..... 9
7	ACTIELIJST..... 9

1 INLEIDING

De Waarderingsinstructie bevat richtlijnen voor de uitvoering van de Wet waardering onroerende zaken (Wet WOZ). In de Waarderingsinstructie ligt het accent op wat GBLT moet doen om ervoor te zorgen dat de WOZ-uitvoering een zorgvuldig beheerst werkproces is. Het accent ligt dan ook vooral op de interne beheersingsmaatregelen die GBLT moet nemen om te kunnen waarborgen dat alle WOZ-werkprocessen goed verlopen. Zo bereikt GBLT dat alle producten (WOZ-waarden, taxatieverslagen, communicatieproducten zoals uitspraken op bezwaar en gegevens in de Basisregistratie WOZ en de Landelijke Voorziening WOZ) voldoen aan de gestelde kwaliteitseisen.

2 DOEL EN OPZET

Doel: De zelfevaluatie is een systematisch, onafhankelijk en gedocumenteerd proces voor het verkrijgen van bewijsmateriaal en het objectief beoordelen daarvan, om vast te stellen in welke mate aan de criteria is voldaan.

Bij de beoordeling van het proces marktanalyse woningen gaat het daarbij met name om:

- Tijdigheid – Zijn alle verkooptransacties en vraagprijzen conform de regelgeving tijdig geanalyseerd.
- Juistheid – Vindt de uitvoering plaats conform de afgesproken werkwijze en voldoet deze aan de regelgeving. Vindt er een afdoende en aantoonbare controle plaats op de juistheid en zijn de genomen beslissingen juist conform de regelgeving.
- Volledigheid – Worden de uitkomsten van de analyse volledig vastgelegd in de WOZ – administratie en is dit voor elk verkoopcijfer herleidbaar.

3 BEVINDINGEN

In de Waarderingsinstructie zijn eisen en controlemechanismen beschreven m.b.t. de kwaliteitszorg en stuurinformatie. Op basis hiervan heb ik getoetst of voldaan is aan de gestelde eisen en uitgevoerde controles.

Kwaliteitszorg:

De interne beheersingsmaatregelen bij GBLT moeten erop gericht zijn dat:

- De permanente marktanalyse (pma) juist, volledig en tijdig is uitgevoerd. Dat betekent dat binnen 3 maand na registratie van een verkoopcijfer (vkc) in de WOZ-administratie van elk verkoopcijfer de verhouding met de op het moment van de verkoop geldende WOZ –waarde is geanalyseerd en dat de resultaten van deze analyse vastgelegd zijn in de WOZ-administratie.

In de wekelijkse voortgangsberichten staan het aantal nog te analyseren objecten genoemd. Wekelijks wordt de voortgang gemonitord. Uit het voortgangsbericht blijkt dat de analyse binnen 3 maanden plaatsvindt. Wel is geconstateerd dat het proces van het verwerken van de retour gekomen verkoopformulieren geoptimaliseerd kan worden m.b.t. het controleren van de primaire en secundaire objectkenmerken. In 2021 is het proces gedeeltelijk herzien en worden de formulieren structureler verzonden en worden de taxateurs op de hoogte gebracht als de formulieren ingelezen zijn in 4WOZ. In 2022 / 2023 wordt dit proces herzien als onderdeel van het breed uitvragen van gegevens. Bij de implementatie wordt ook het proces van de marktanalyse herzien op het punt van het verwerken van de primaire en secundaire kenmerken.

- Van elk vkc is bepaald of het vkc geschikt is voor gebruik als onderbouwing van de WOZ- waarde op het taxatieverslag.

Bij de analyse wordt aangegeven of het object geschikt is middels code bruikbaarheid en wordt er een vinkje gevuld. Indien niet geschikt wordt hiervoor een andere code gebruikt. Om nog beter te kunnen beoordelen of het verkoopcijfer bruikbaar is en onder welke omstandigheden de verkoop plaats gevonden heeft is het inlichtingenformulier aangepast.

- Jaarlijkse conclusies worden getrokken over de mate waarin de verzamelde en geregistreerde objectkenmerken een goede basis zijn voor de modelmatige waardebeoordeling.

Bij de analyse van het vkc en of de vraagprijs worden de objectkenmerken gecontroleerd en indien nodig aangepast. De maatregel is zo geïnterpreteerd dat het alleen om de verkochte objecten gaat. Hierbij worden indien van toepassing ook de domino effecten meegenomen. De geregistreerde kenmerken vormen een voldoende basis voor de waardering.

- Jaarlijkse conclusies worden getrokken op basis van de signalen uit de marktanalyse over de kwaliteit van de geregistreerde objectkenmerken en over de kwaliteit van de vastgestelde WOZ-waarden.

Bij de controle van de objectkenmerken worden meerdere signalen betrokken. Zowel vanuit de PMA als de bezwaren. De conclusies worden bij de afzonderlijke onderdelen vermeld.

Om te meten wat de kwaliteit van de secundaire objectkenmerken is zijn van de woningen die verkocht zijn in de periode 1 januari 2022 t/m met 30 juni 2022 de KOUDV factoren vergeleken tussen de herwaardering 2022 en 2023.

Hieruit blijkt dat GBLT breed tussen de herwaardering 2022 en 2023 voor 24,4 % van de verkopen de secundaire kenmerken aangepast zijn. Het aantal verkoopcijfers betrof alle verkopen hierop zijn geen uitzonderingen gemaakt wat betreft bruikbaar of niet bruikbaar.

Overzicht aantal aanpassingen van de KOUDV factoren en Ligging tussen de herwaardering 2023 en de herwaardering 2022.

Gemeente	Aantal	%	Ligging	%	aantal verkopen	periode	
Bunschoten	48	34,5%	6	4,3%	139	1-1-2022	31-5-2022
Dalfsen	45	31,0%	6	4,1%	145	1-1-2022	31-5-2022
Dronten	95	20,8%	5	1,1%	456	1-1-2022	30-6-2022
Leusden	74	39,6%	0	0,0%	187	1-1-2022	30-6-2022
Nijkerk	71	23,6%	3	1,0%	301	1-1-2022	30-6-2022
Zwolle	186	20,6%	7	0,8%	903	1-1-2022	2-6-2022
Totaal	519	24,4%	27	1,3%	2.131		

Op basis van bovenstaande gegevens is de conclusie dat de secundaire gegevens (KOUDV) in bijna 25 % van de verkochte woningen geactualiseerd zijn. In 2022 zijn ruim 62.000 woningen aangeschreven met een response van 24%. Vanaf 2023 worden alle woningen die niet gereageerd hebben opnieuw aangeschreven.

Overzicht van het aantal aanpassingen
tussen de waardering 2023 en 2022.

Waardegebied, soort objectcode, type, groepsaanduiding, bouwjaar

Gemeente	Aantal	% aanpassing	aantal verkopen	periode	
Bunschoten	1	0,7%	139	1-1-2022	31-5-2022
Dalfsen	1	0,7%	145	1-1-2022	31-5-2022
Dronten	23	5,0%	456	1-1-2022	30-6-2022
Leusden	0	0,0%	187	1-1-2022	30-6-2022
Nijkerk	25	8,3%	301	1-1-2022	30-6-2022
Zwolle	36	4,0%	903	1-1-2022	2-6-2022
Totaal	86	4,0%	2.131		

Het aantal aanpassingen op Ligging, waardegebied, soort objectcode, type, groepsaanduiding en bouwjaar is beperkt.

Stuurinformatie:

- Het aantal transacties dat niet (binnen 3 mnd) geanalyseerd is of het aantal beschikbaar gekomen vraagprijzen waarbij de beschreven activiteiten niet zijn uitgevoerd.

De analyse van de vraagprijzen vindt plaats bij de gerealiseerde transacties. Voor de woningen die nog niet verkocht zijn wordt een controle en analyse uitgevoerd als onderdeel van de controle op de herwaardering. De vraagprijzen worden vanuit IWOZ ingelezen in 4WOZ. Bij de analyse van de verkoopprijzen is het niet mogelijk om de datum van de controle afzonderlijk vast te leggen. Wel zijn overzichten beschikbaar per gemeente met geanalyseerde verkoopcijfers.

- Een jaarlijkse vastlegging van de conclusies uit de marktanalyse waarbij voldoende onderscheid is gemaakt in de marktontwikkeling per kern/buurt /wijk / categorie.

De stijgingspercentages voor de herwaardering 2023 zijn berekend en vastgelegd in de tabel. Zie bijlage 1 en 2.

De percentages zijn een goede weergave van de marktontwikkeling.

- Een jaarlijkse vastlegging van de conclusies uit de marktanalyse over de objectkenmerken die relevant zijn voor de verschillende categorieën woningen.

Welke kenmerken van belang zijn voor de waardering is in beeld. Alle geregistreerde kenmerken dragen bij en zijn relevant voor de waardering. De correctiefactoren voor 2023 zijn gelijk gebleven met uitzondering van onderhoud die is aangepast van 35 naar 5%.

<i>Kwaliteit</i>	<i>Onderhoud</i>	<i>Uitstraling</i>	<i>Doelmatigheid</i>	<i>Voorzieningen</i>	<i>Ligging</i>
<i>15%</i>	<i>5%</i>	<i>12%</i>	<i>8%</i>	<i>7%</i>	<i>15% (Rij/ hoek en 2[^]1 kap.) 1 20%</i>

)1 De correctie voor ligging bij stapelbouw is ook 15%. Bij grond gebonden woningen corrigeert het model 15% op de kavel en bij stapelbouw op de m2prijs van de woning.

- Een jaarlijkse vastlegging van de conclusies over kwaliteit van de geregistreerde (primaire en secundaire) objectkenmerken.

Op basis van de eerder genoemde gegevens is de conclusie dat de secundaire gegevens aandacht verdienen.

- Een jaarlijkse vastlegging van de conclusies over de juistheid van de vastgestelde waarde die gold op het moment van transactie.

Bij de beoordeling van het marktcijfer wordt tevens beoordeeld in hoeverre de "oude " WOZ – waarde te hoog of te laag is geweest en of er een verklaring voor de afwijking te vinden is. In de huidige overspannen woningmarkt veroorzaakt door het woningtekort kan het zijn dat de "oude" WOZ-waarde op basis van de toen bekende informatie marktconform is vastgesteld. Op basis van de marktanalyse waarbij er nieuwe en meer informatie beschikbaar is kan met voortschrijdend inzicht tot andere conclusie gekomen worden.

4 CONCLUSIE

- **Tijdigheid** – Zijn alle verkooptransacties conform de regelgeving tijdig geanalyseerd.

Gelet op de voortgangsinformatie kan geconcludeerd worden dat de verkooptransacties tijdig worden geanalyseerd. De analyse van de vraagprijzen vindt plaats bij de analyse van het gerealiseerde transactiecijfer en als onderdeel van de herwaardering. Er wordt geen voordeel ervaren om de analyse van de vraagprijzen afzonderlijk uit te voeren. Mede gelet op de doorlooptijd tussen vraagprijs en transactie welke doorgaans binnen ½ tot 1 jaar plaatsvindt. Wel verdient het proces van de verwerking van de retour gekomen inlichtingenformulier meer aandacht.

- **Juistheid** – Vindt de uitvoering plaats conform de afgesproken werkwijze en voldoet deze aan de regelgeving. Vindt er een afdoende en aantoonbare controle plaats op de juistheid en zijn de genomen beslissingen juist conform de regelgeving.

Geconcludeerd kan worden dat de uitvoering plaatsvindt conform de afgesproken werkwijze. Daarnaast verdienen de secundaire kenmerken meer aandacht.

- **Volledigheid** – Worden de uitkomsten van de analyse volledig vastgelegd in de WOZ – administratie en is dit voor elk verkoopcijfer herleidbaar.

Geconcludeerd kan worden dat van alle verkoopcijfer vastgelegd wordt of het een bruikbare transacties is of niet. Tevens wordt de redenafwijking en kwantificering vastgelegd.

5 AANBEVELINGEN

Tijdigheid: De doorlooptijd voor het verwerken van de koop inlichtingenformulier van postregistratie tot het verwerken door de taxateur is verkort. Echter moeten er duidelijker afspraken gemaakt worden over het verwerken van de inlichtingenformulier. Wie is verantwoordelijk voor het verwerken van de aangegeven wijzigingen van de primaire en secundaire kenmerken en op welk moment in het proces wordt het uitgevoerd. Aangezien de marktanalyse de basis is voor een goede waardering moet hier een hogere prioriteit aangegeven worden.

Juistheid: Het optimaliseren van de secundaire kenmerken wordt in een GBLT breed verbeterplan meegenomen. In het 1^e kwartaal 2022 is het proces structureel uitvragen van gegevens gestart. Dit moet in het najaar van 2022 geïmplementeerd worden.

Volledigheid:

6 REACTIE AUDITEES

■■■■■■■■■■. Toevoegen verklaring correctie ligging stapelbouw.

7 Actielijst

Tijdigheid: ■■■■■■■■■■ in samenwerking met procesmanagers proces afspraken en proces herzien tussen gegevensbeheer en taxeren woningen.

Juistheid: ■■■■■■■■■■ implementatie proces structureel uitvragen van gegevens in het 3^e kwartaal 2022.

Volledigheid:

Bijlage 1 Bijlage 2 Stijging WOZ-waarden op CBS Wijkniveau en Waka categorie

Waka Categorie		1) Vrijst, Wnbdrij (A, AW)		2) 2Kap en Gesch. (B, BG)		3) Rij-, Hoek (C, D)		4) Etagewon. (E, E1, E2)		Total	
Gemeentenaam	Wijk	Objecten	Stijging	Objecten	Stijging	Objecten	Stijging	Objecten	Stijging	Objecten	Stijging
Bunschoten	Total	400	14,29%	1.366	14,32%	4.133	13,50%	1.464	11,68%	7.363	13,52%
	Wijk 00	400	14,29%	1.366	14,32%	4.133	13,50%	1.464	11,68%	7.363	13,52%
Dalfsen	Total	2.432	12,79%	2.680	14,55%	2.212	13,11%	630	12,34%	7.954	13,40%
		17	12,48%							17	12,48%
	Dalfsen	1.185	13,55%	1.302	14,73%	1.313	13,06%	372	12,81%	4.172	13,76%
	Lemelerveld	330	12,39%	445	15,31%	347	13,50%	82	12,50%	1.204	13,72%
	Nieuwleusen	900	11,79%	933	13,87%	552	13,02%	176	11,18%	2.561	12,65%
Dronten	Total	2.356	18,99%	3.869	22,87%	5.071	25,22%	949	14,74%	12.245	21,86%
		1	17,93%							1	17,93%
	Wijk 01 Dronten west	497	18,18%	776	22,91%	975	26,48%	30	20,01%	2.278	22,50%
	Wijk 02 Dronten Noord			1	9,78%	374	27,58%	99	17,67%	474	25,22%
	Wijk 03 Dronten Midden	188	20,48%	197	19,52%	1.189	22,69%	354	14,72%	1.928	20,30%
	Wijk 04 Dronten Zuid	721	19,23%	1.494	23,83%	417	22,22%	84	11,32%	2.716	21,58%
	Wijk 05 Buitengebied Dronten	270	24,24%	3	23,45%					273	24,23%
	Wijk 06 Biddinghuizen	261	14,33%	636	23,44%	1.120	24,61%	336	13,97%	2.353	20,87%
Wijk 07 Swifterbant	418	18,30%	762	21,32%	996	27,83%	46	17,52%	2.222	22,62%	



Waka Categorie		1) Vrijst, Wnbdrij (A, AW)		2) 2Kap en Gesch. (B, BG)		3) Rij-, Hoek (C, D)		4) Etagewon. (E, E1, E2)		Total	
Gemeentenaam	Wijk	Objecten	Stijging	Objecten	Stijging	Objecten	Stijging	Objecten	Stijging	Objecten	Stijging
Leusden	Total	831	15,24%	1.731	15,21%	6.551	18,66%	2.186	17,05%	11.299	17,29%
	Wijk 00 Leusden-Centrum Oost	248	16,71%	339	14,25%	2.223	17,76%	941	17,08%	3.751	17,03%
	Wijk 01 Leusden-Centrum West	103	20,38%	519	15,56%	2.640	19,55%	781	18,33%	4.043	18,77%
	Wijk 02 Leusden-Zuid	247	12,27%	456	15,10%	784	20,60%	194	9,75%	1.681	16,02%
	Wijk 03 Achterveld	150	15,15%	139	11,39%	324	17,98%	38	26,96%	651	15,80%
	Wijk 04 Stoutenburg	8	15,80%	45	16,85%					53	16,59%
	Wijk 05 't Ruige Veld	75	15,49%	233	18,22%	580	15,28%	232	18,53%	1.120	16,49%
Nijkerk	Total	1.034	18,46%	2.279	13,85%	7.640	16,93%	2.520	17,27%	13.473	16,50%
	Appel, Driedorp, Kruishaar, Prinsenkamp en Slichtenhorst	141	35,35%	16	10,34%	5	7,96%			162	33,18%
	Arkemheen, Achterhoek, De Veenhuis	10	15,01%	4	3,96%					14	12,28%
	Hoevelaken	208	12,26%	643	15,62%	1.579	16,55%	422	16,45%	2.852	15,72%
	Nijkerkerveen en Holkerveen	221	23,04%	248	14,10%	472	16,43%	56	10,66%	997	17,87%
	Nijkerk-stad	454	13,95%	1.368	13,04%	5.584	17,09%	2.042	17,61%	9.448	16,07%

Waka Categorie		1) Vrijst, Wnbdrij (A, AW)		2) 2Kap en Gesch. (B, BC)		3) Rij-, Hoek (C, D)		4) Etagewon. (E, E1, E2)		Total	
Gemeentenaam	Wijk	Objecten	Stijging	Objecten	Stijging	Objecten	Stijging	Objecten	Stijging	Objecten	Stijging
Ommen	Total	1.642	23,60%	1.769	22,42%	1.485	19,33%	1.030	25,02%	5.926	22,66%
	Arrien	57	27,70%	14	22,61%					71	26,97%
	Beerze	32	33,56%	8	15,52%					40	30,54%
	Beerzerveld	145	33,21%	127	27,99%	29	28,44%	3	22,66%	304	31,15%
	Dalmsholte	45	45,25%	20	20,29%					65	39,32%
	Giethmen	17	20,14%	8	27,96%					25	21,87%
	Lemele	204	30,39%	128	24,94%	39	22,11%			371	28,33%
	Ommen	1.013	19,56%	1.379	21,33%	1.416	19,08%	1.026	25,03%	4.834	20,73%
	Stegeren	11	26,07%	9	28,21%					20	26,90%
	Vilsteren			26	33,49%	1	50,00%			27	33,81%
	Vinkenbuurt	68	21,10%	17	40,81%					85	23,67%
	Witharen	50	33,91%	33	24,40%			1	10,00%	84	30,98%
Zwolle	Total	2.873	11,23%	5.955	12,90%	28.293	15,56%	19.499	19,10%	56.620	15,45%
		1	22,35%					11	21,86%	12	21,95%
	Wijk 10 Binnenstad	6	6,65%	20	14,81%	344	10,54%	2.125	15,79%	2.495	14,29%
	Wijk 11 Diezerpoort	15	17,47%	79	16,38%	2.009	16,11%	3.628	20,54%	5.731	18,40%
	Wijk 12 Wipstrik	154	7,94%	251	14,04%	1.605	16,79%	1.112	19,67%	3.122	16,08%
	Wijk 13 Assendorp	32	12,28%	233	12,20%	3.514	14,23%	2.168	16,58%	5.947	14,69%
	Wijk 14 Kamperpoort-Veerallee	53	10,47%	142	13,13%	714	16,03%	926	24,85%	1.835	18,10%
	Wijk 20 Poort van Zwolle	9	10,72%	39	10,39%	23	14,58%	12	20,42%	83	11,58%
	Wijk 21 Westenholte	228	12,29%	297	14,33%	1.496	15,04%	151	6,09%	2.172	13,97%
	Wijk 22 Stadshagen	605	11,36%	1.022	15,42%	6.031	16,29%	1.873	18,94%	9.531	15,91%
	Wijk 30 Holtenbroek	5	16,96%	123	13,72%	1.647	15,65%	3.118	22,22%	4.893	19,06%
	Wijk 31 Aa-landen	65	7,95%	397	17,62%	3.710	16,33%	1.907	12,64%	6.079	15,40%
	Wijk 32 Vechtlanden	267	10,99%	26	11,24%	7	25,18%	1	22,40%	301	11,15%



	Wijk 40 Berkum	382	12,22%	591	13,55%	519	14,94%	319	15,43%	1.811	13,51%
	Wijk 41 Marsweteringlanden	162	17,89%	106	12,27%	48	9,35%			316	15,57%
	Wijk 50 Schelle	597	10,45%	1.662	10,60%	2.686	14,71%	826	21,41%	5.771	13,02%
	Wijk 51 Ittersum	182	8,89%	872	11,32%	3.892	15,90%	1.311	25,99%	6.257	15,92%
	Wijk 52 Soestweteringlanden	110	11,94%	95	5,81%	48	8,33%	11	11,55%	264	9,58%
Total		11.568	15,51%	19.649	15,68%	55.385	16,64%	28.278	18,10%	114.880	16,48%

Toegepaste filters:

[Waka Categorie] is 1) Vrijst, Wnbdrij (A, AW), 2) 2Kap en Gesch. (B, BG), 3) Rij-, Hoek (C, D) of 4) Etagewon. (E, E1, E2)

Bijlage 2 Stijging WOZ-waarden op CBS Wijk en Buurniveau en Waka categorie

Waka Categorie			1) Vrijst, Wnbdrij (A, AW)		2) 2Kap en Gesch. (B, BG)		3) Rij-, Hoek (C, D)		4) Etagewon. (E, EI, E2)		Total	
Gemeentenaam	Wijk	Buurt	Objecten	Stijging	Objecten	Stijging	Objecten	Stijging	Objecten	Stijging	Objecten	Stijging
Bunschoten	Total		400	14,29 %	1.366	14,32 %	4.133	13,50%	1.464	11,68%	7.363	13,52 %
	Wijk 00	Total	400	14,29 %	1.366	14,32 %	4.133	13,50%	1.464	11,68%	7.363	13,52 %
	Wijk 00	Bikkersvaart	26	10,21 %	111	13,45 %	934	14,29%	75	14,41%	1.146	13,99 %
	Wijk 00	Blokhuiswetering	93	15,22 %	174	17,21 %	900	14,44%	201	12,97%	1.368	14,88 %
	Wijk 00	Broerswetering	33	12,73 %	167	21,60 %	593	12,98%	164	10,50%	957	14,82 %
	Wijk 00	Bunschoten	67	12,29 %	242	12,46 %	557	12,56%	55	10,15%	921	12,39 %
	Wijk 00	De Haar	3	11,59 %					1	8,41%	4	11,37 %
	Wijk 00	Eemdijk	37	15,05 %	66	11,21 %	58	15,71%			161	13,64 %
	Wijk 00	Koenraadswetering	33	18,17 %	106	11,75 %	199	10,69%	282	11,79%	620	12,05 %
	Wijk 00	Rengerswetering	10	14,39 %	80	13,71 %	337	14,09%	167	9,27%	594	13,11 %
	Wijk 00	Spakenburg	92	15,16 %	420	12,79 %	555	12,49%	519	12,04%	1.586	12,69 %
	Wijk 00	Verspreide huizen	6	15,39 %							6	15,39 %
Dalfsen	Total		2.432	12,79 %	2.680	14,55 %	2.212	13,11%	630	12,34%	7.954	13,40 %
		Total	17	12,48 %							17	12,48 %
			17	12,48							17	12,48

			%		%		%		%		%
Dalfsen	Total	1.185	13,55 %	1.302	14,73 %	1.313	13,06%	372	12,81%	4.172	13,76 %
Dalfsen	Ankum kern	8	11,42 %							8	11,42 %
Dalfsen	Ankummer Es	170	16,76 %	344	19,33 %	211	15,05%	48	12,78%	773	17,50 %
Dalfsen	Bedrijventerrein Rondweg	20	11,83 %	1	17,78 %			1	13,04%	22	12,03 %
Dalfsen	Dalfsen Centrum	63	11,52 %	92	11,80 %	80	11,93%	127	13,43%	362	12,21 %
Dalfsen	Gernermarke-Oosterdalfsen	77	8,26%	186	11,70 %	227	12,66%	125	12,45%	615	11,42 %
Dalfsen	Hoonhorst kern	93	15,53 %	113	12,57 %	40	13,74%			246	14,07 %
Dalfsen	Oudleusen kern	22	13,06 %	58	16,73 %	16	11,63%			96	14,89 %
Dalfsen	Pleijendal	48	13,15 %	123	12,73 %	339	12,43%	50	11,62%	560	12,54 %
Dalfsen	Polhaar	121	15,06 %	296	14,46 %	382	13,03%	16	12,60%	815	14,03 %
Dalfsen	Vechtvliet-Leemcule	142	12,92 %	85	11,84 %	17	13,09%	5	16,76%	249	12,68 %
Dalfsen	Verspreide huizen Ankum	65	11,47 %			1	13,44%			66	11,49 %
Dalfsen	Verspreide huizen Dalfserveld	35	12,68 %							35	12,68 %
Dalfsen	Verspreide huizen Dalmsholte	7	12,32 %							7	12,32 %
Dalfsen	Verspreide huizen Emmen-De Marshoek	38	13,77 %	2	7,11%					40	13,54 %
Dalfsen	Verspreide huizen Hessum-Rechteren	66	16,76 %	2	14,72 %					68	16,70 %



Dalfsen	Verspreide huizen Lenthe	61	12,98 %							61	12,98 %
Dalfsen	Verspreide huizen Millingen	22	18,96 %							22	18,96 %
Dalfsen	Verspreide huizen Oudleusenerveld	100	11,64 %							100	11,64 %
Dalfsen	Verspreide huizen Welsum-Gerner	27	12,68 %							27	12,68 %
Lemelerveld	Total	330	12,39 %	445	15,31 %	347	13,50%	82	12,50%	1.204	13,72 %
Lemelerveld	Lemelerveld kern oost	81	11,17 %	177	15,75 %	117	11,53%	30	12,76%	405	13,49 %
Lemelerveld	Lemelerveld kern west	79	17,18 %	139	15,65 %	174	13,46%	24	13,30%	416	15,17 %
Lemelerveld	Nieuwe Landen	31	7,99%	122	14,60 %	56	17,53%	28	11,47%	237	13,62 %
Lemelerveld	Verspreide huizen Lemelerveld oost	54	11,95 %	2	9,55%					56	11,92 %
Lemelerveld	Verspreide huizen Lemelerveld west	85	11,79 %	5	13,19 %					90	11,86 %
Nieuwleusen	Total	900	11,79 %	933	13,87 %	552	13,02%	176	11,18%	2.561	12,65 %
Nieuwleusen	Bedrijventerrein De Evenboer	2	12,30 %					1	16,80%	3	12,87 %
Nieuwleusen	Nieuwleusen Centrum-noord	104	16,94 %	80	14,78 %	160	9,76%	8	5,64%	352	13,47 %
Nieuwleusen	Nieuwleusen Centrum-zuid	212	11,95 %	256	15,39 %	164	14,26%	14	7,76%	646	13,59 %
Nieuwleusen	Nieuwleusen Noord	144	12,82 %	314	13,39 %	65	10,77%	122	11,46%	645	12,79 %
Nieuwleusen	Nieuwleusen Zuid	80	10,78 %	48	12,34 %	4	15,44%	30	13,23%	162	11,53 %

	Nieuwleusen	Verspreide huizen De Meele	90	10,32 %	6	9,42%					96	10,28 %
	Nieuwleusen	Verspreide huizen Oosteinde	36	9,32%	1	6,68%					37	9,27%
	Nieuwleusen	Verspreide huizen Oosterhulst	30	10,77 %					1	14,06%	31	10,83 %
	Nieuwleusen	Verspreide huizen Ruitenveen	96	10,21 %	7	8,16%					103	10,11 %
	Nieuwleusen	Westerbouwlanden	106	11,29 %	221	13,27 %	159	15,67%			486	13,23 %
Dronten	Total		2.356	18,99 %	3.869	22,87 %	5.071	25,22%	949	14,74%	12.245	21,86 %
		Total	1	17,93 %							1	17,93 %
			1	17,93 %							1	17,93 %
	Wijk 01 Dronten west	Total	497	18,18 %	776	22,91 %	975	26,48%	30	20,01%	2.278	22,50 %
	Wijk 01 Dronten west	De Drieslag	15	10,40 %							15	10,40 %
	Wijk 01 Dronten west	De Gilden	285	16,81 %	383	23,63 %	725	28,71%			1.393	23,45 %
	Wijk 01 Dronten west	De Munten	197	21,02 %	393	22,14 %	250	20,07%	30	20,01%	870	21,27 %
	Wijk 02 Dronten Noord	Total			1	9,78%	374	27,58%	99	17,67%	474	25,22 %
	Wijk 02 Dronten Noord	De Oeverloperwijk			1	9,78%	373	27,56%	52	16,64%	426	25,73 %
	Wijk 02 Dronten Noord	Hanzekwartier					1	31,97%	47	19,49%	48	19,82 %
	Wijk 03 Dronten Midden	Total	188	20,48 %	197	19,52 %	1.189	22,69%	354	14,72%	1.928	20,30 %
	Wijk 03 Dronten Midden	Bungalowpark	129	21,33							129	21,33

				%								%
	Wijk 03 Dronten Midden	Centrum Dronten					54	18,86%	221	15,82%	275	16,40%
	Wijk 03 Dronten Midden	De Boeg	1	23,34%			209	27,81%	53	20,09%	263	25,94%
	Wijk 03 Dronten Midden	De Fazant	44	20,65%	83	21,19%	232	22,34%			359	21,71%
	Wijk 03 Dronten Midden	Oud-Dronten	14	9,28%	114	18,19%	694	21,76%	80	8,90%	902	19,34%
	Wijk 04 Dronten Zuid	Total	721	19,23%	1.494	23,83%	417	22,22%	84	11,32%	2.716	21,58%
	Wijk 04 Dronten Zuid	De Kruidentuin	57	16,37%	381	26,75%	72	19,57%			510	24,38%
	Wijk 04 Dronten Zuid	De Lancaster	26	19,90%	89	25,45%	137	25,28%			252	24,40%
	Wijk 04 Dronten Zuid	De Landmaten	87	18,84%	450	22,49%					537	21,62%
	Wijk 04 Dronten Zuid	De Landstreken	33	22,68%	175	23,46%	208	21,24%			416	22,45%
	Wijk 04 Dronten Zuid	De Manege	217	22,50%	399	22,49%					616	22,50%
	Wijk 04 Dronten Zuid	Golfresidentie	301	17,27%					84	11,32%	385	16,33%
	Wijk 05 Buitengebied Dronten	Total	270	24,24%	3	23,45%					273	24,23%
	Wijk 05 Buitengebied Dronten	Buitengebied Dronten	78	30,61%							78	30,61%
	Wijk 05 Buitengebied Dronten	Ketelhaven	192	20,77%	3	23,45%					195	20,80%
	Wijk 06 Biddinghuizen	Total	261	14,33%	636	23,44%	1.120	24,61%	336	13,97%	2.353	20,87%
	Wijk 06 Biddinghuizen	Bremerpark	83	13,30%	320	21,71%	14	7,25%			417	19,13%

	Wijk 06 Biddinghuizen	Buitengebied Biddinghuizen	68	11,58 %	3	5,68%			164	11,49%	235	11,47 %
	Wijk 06 Biddinghuizen	Centrum Biddinghuizen			1	83,66 %	1	2,48%	27	31,63%	29	32,23 %
	Wijk 06 Biddinghuizen	De Baan	31	21,00 %	226	23,95 %	251	20,89%	85	14,60%	593	21,66 %
	Wijk 06 Biddinghuizen	De Graafschap	18	9,12%	14	44,09 %	81	23,50%			113	22,33 %
	Wijk 06 Biddinghuizen	De Kaai	35	17,64 %	50	23,99 %	38	10,77%	27	19,18%	150	18,66 %
	Wijk 06 Biddinghuizen	Oldebroekerweg	1	8,01%							1	8,01%
	Wijk 06 Biddinghuizen	Oud-Biddinghuizen			20	33,18 %	636	26,76%	33	10,19%	689	26,33 %
	Wijk 06 Biddinghuizen	Oud-Biddinghuizen Buiten	25	20,76 %	2	4,24%	99	31,39%			126	26,90 %
	Wijk 07 Swifterbant	Total	418	18,30 %	762	21,32 %	996	27,83%	46	17,52%	2.222	22,62 %
	Wijk 07 Swifterbant	Bloemenbuurt	163	20,18 %	429	19,93 %	260	28,60%			852	22,00 %
	Wijk 07 Swifterbant	Buitengebied Swifterbant	26	15,84 %							26	15,84 %
	Wijk 07 Swifterbant	Centrum Swifterbant			6	18,48 %			31	18,30%	37	18,33 %
	Wijk 07 Swifterbant	Kampbuurt	76	20,92 %	175	26,08 %	21	23,30%	9	11,47%	281	23,95 %
	Wijk 07 Swifterbant	Oud-Swifterbant	73	13,31 %	50	26,74 %	414	30,89%			537	26,69 %
	Wijk 07 Swifterbant	Spelbuurt	80	16,88 %	102	16,88 %	301	23,02%	6	12,30%	489	19,96 %
Leusden	Total		831	15,24 %	1.731	15,21 %	6.551	18,66%	2.186	17,05%	11.299	17,29 %
	Wijk 00 Leusden-Centrum Oost	Total	248	16,71 %	339	14,25 %	2.223	17,76%	941	17,08%	3.751	17,03 %
	Wijk 00 Leusden-Centrum	Akkerhoeve			2	19,21	254	16,26%	32	22,50%	288	16,75



	Oost					%						%
	Wijk 00 Leusden-Centrum Oost	Bosveld	32	19,08 %	22	9,33%	172	15,17%			226	15,40 %
	Wijk 00 Leusden-Centrum Oost	Buitengebied Leusden-Centrum Oost	39	17,47 %	60	12,52 %	28	10,15%			127	14,04 %
	Wijk 00 Leusden-Centrum Oost	Claverenblad					420	19,73%	82	20,08%	502	19,77 %
	Wijk 00 Leusden-Centrum Oost	Hamershof	1	10,47 %					499	17,40%	500	17,37 %
	Wijk 00 Leusden-Centrum Oost	Langenbeek	41	16,08 %	69	23,23 %	289	14,68%			399	16,49 %
	Wijk 00 Leusden-Centrum Oost	Munnikhove	82	17,18 %	82	9,65%	175	15,29%			339	13,97 %
	Wijk 00 Leusden-Centrum Oost	Noordwijck	23	15,88 %			289	19,02%	48	15,01%	360	18,23 %
	Wijk 00 Leusden-Centrum Oost	Wildenburg	22	11,61 %	83	15,89 %	431	17,79%	98	18,27%	634	17,05 %
	Wijk 00 Leusden-Centrum Oost	Zwanenburg	8	22,26 %	21	13,53 %	165	27,30%	182	14,30%	376	19,81 %
	Wijk 01 Leusden-Centrum West	Total	103	20,38 %	519	15,56 %	2.640	19,55%	781	18,33%	4.043	18,77 %
	Wijk 01 Leusden-Centrum West	Alandsbeek-Oost					407	21,95%			407	21,95 %
	Wijk 01 Leusden-Centrum West	Alandsbeek-West					179	15,93%			179	15,93 %
	Wijk 01 Leusden-Centrum West	Buitengebied Leusden-Centrum West	8	10,69 %			25	9,37%	55	21,32%	88	14,70 %
	Wijk 01 Leusden-Centrum West	De Wetering			20	14,53 %	486	19,74%	93	18,37%	599	19,32 %
	Wijk 01 Leusden-Centrum West	Groenhouten	3	7,19%	92	12,68 %	559	17,87%	367	20,74%	1.021	17,74 %
	Wijk 01 Leusden-Centrum West	Hamersveld-Nieuw	10	26,94 %	26	15,54 %	163	14,41%			199	15,67 %
	Wijk 01 Leusden-Centrum West	Hamersveld-Oud	52	13,34	286	18,24	39	11,16%	71	13,30%	448	16,23



	West			%		%						%
	Wijk 01 Leusden-Centrum West	Rossenber					271	21,54%	28	12,43%	299	21,10%
	Wijk 01 Leusden-Centrum West	Rozenboom	30	34,84%	94	12,48%	40	20,55%	164	16,16%	328	18,24%
	Wijk 01 Leusden-Centrum West	Rozendaal			1	23,14%	471	22,19%	3	15,89%	475	22,17%
	Wijk 02 Leusden-Zuid	Total	247	12,27%	456	15,10%	784	20,60%	194	9,75%	1.681	16,02%
	Wijk 02 Leusden-Zuid	Buitengebied Leusden-Zuid	30	15,53%	33	16,88%					63	16,12%
	Wijk 02 Leusden-Zuid	Kern Leusden-Zuid	61	13,06%	244	12,80%	354	23,01%	49	7,98%	708	16,93%
	Wijk 02 Leusden-Zuid	Tabaksteeg	156	11,44%	179	17,01%	430	18,73%	145	10,64%	910	15,42%
	Wijk 03 Achterveld	Total	150	15,15%	139	11,39%	324	17,98%	38	26,96%	651	15,80%
	Wijk 03 Achterveld	Buitengebied Achterveld	52	12,55%	13	13,54%	4	17,31%			69	12,83%
	Wijk 03 Achterveld	Kern Achterveld	98	16,97%	126	11,10%	320	17,99%	38	26,96%	582	16,46%
	Wijk 04 Stoutenburg	Total	8	15,80%	45	16,85%					53	16,59%
	Wijk 04 Stoutenburg	Stoutenburg	8	15,80%	45	16,85%					53	16,59%
	Wijk 05 't Ruige Veld	Total	75	15,49%	233	18,22%	580	15,28%	232	18,53%	1.120	16,49%
	Wijk 05 't Ruige Veld	't Ruige Veld	30	11,87%	72	14,09%	342	15,53%	218	19,28%	662	15,78%
	Wijk 05 't Ruige Veld	't Vliet	45	17,98%	161	20,27%	238	14,89%	14	10,41%	458	17,36%
Nijkerk	Total		1.034	18,46%	2.279	13,85%	7.640	16,93%	2.520	17,27%	13.473	16,50%

Appel, Driedorp, Kruishaar, Prinsenkamp en Slichtenhorst	Total	141	35,35 %	16	10,34 %	5	7,96%			162	33,18 %
Appel, Driedorp, Kruishaar, Prinsenkamp en Slichtenhorst	Appel/'t Woud	65	35,03 %			1	3,21%			66	34,75 %
Appel, Driedorp, Kruishaar, Prinsenkamp en Slichtenhorst	Kruishaar	20	36,37 %							20	36,37 %
Appel, Driedorp, Kruishaar, Prinsenkamp en Slichtenhorst	Prinsenkamp	18	24,37 %			1	3,45%			19	24,14 %
Appel, Driedorp, Kruishaar, Prinsenkamp en Slichtenhorst	Slichtenhorst	38	41,10 %	16	10,34 %	3	10,14%			57	33,62 %
Arkemheen, Achterhoek, De Veenhuis	Total	10	15,01 %	4	3,96%					14	12,28 %
Arkemheen, Achterhoek, De Veenhuis	Arkemheen	4	15,45 %	1	7,21%					5	13,61 %
Arkemheen, Achterhoek, De Veenhuis	De Veenhuis/Achterhoek	6	14,78 %	3	2,50%					9	11,59 %
Hoevelaken	Total	208	12,26 %	643	15,62 %	1.579	16,55%	422	16,45%	2.852	15,72 %
Hoevelaken	Hoevelaken-Hogenbrink	59	13,44 %	66	13,56 %	195	14,80%	36	16,09%	356	14,22 %
Hoevelaken	Hoevelaken-Kleinhoven	51	13,50 %	48	14,95 %	262	21,03%	106	13,35%	467	17,46 %
Hoevelaken	Hoevelaken-Middelaar	42	11,68 %	127	12,98 %	55	18,03%	96	19,33%	320	14,42 %
Hoevelaken	Hoevelaken-Oranjebuurt-Horstbeek	15	16,30 %	25	11,30 %	477	15,92%	10	16,56%	527	15,62 %
Hoevelaken	Hoevelaken-Overhorst	26	9,30%	247	16,47 %	192	14,32%	132	19,08%	597	15,76 %

Hoewelaken	Hoewelaken- Stoutenburgerlaan-Oost	15	5,48%	130	19,71 %	398	16,27%	42	12,33%	585	16,34 %
Nijkerkerveen en Holkerveen	Total	221	23,04 %	248	14,10 %	472	16,43%	56	10,66%	997	17,87 %
Nijkerkerveen en Holkerveen	Holkerveen	34	21,48 %	27	13,17 %					61	18,62 %
Nijkerkerveen en Holkerveen	Nijkerkerveen-Noord	77	23,90 %	111	15,51 %	368	17,60%	36	9,87%	592	18,18 %
Nijkerkerveen en Holkerveen	Nijkerkerveen-Zuid	110	23,00 %	110	12,97 %	104	11,89%	20	12,70%	344	17,23 %
Nijkerk-stad	Total	454	13,95 %	1.368	13,04 %	5.584	17,09%	2.042	17,61%	9.448	16,07 %
Nijkerk-stad	Bruins Slotlaan/Campenbuurt	42	19,63 %	133	12,57 %	473	14,74%	96	29,48%	744	15,82 %
Nijkerk-stad	Centrum	3	11,44 %			54	17,11%	201	11,87%	258	13,08 %
Nijkerk-stad	Coltoflaan/van Oldenbarneveldstraat	29	13,50 %	46	13,31 %	246	19,93%	270	14,37%	591	16,40 %
Nijkerk-stad	Corlaer	99	16,03 %	180	11,22 %	418	15,80%	151	23,35%	848	15,43 %
Nijkerk-stad	De Bogen	45	15,55 %	36	15,45 %	268	16,96%	103	19,33%	452	16,94 %
Nijkerk-stad	Doornsteeg	10	14,21 %	131	16,62 %	399	16,61%	39	25,30%	579	16,94 %
Nijkerk-stad	Groot Corlaer	34	15,20 %	157	11,51 %	309	19,39%	61	16,28%	561	15,91 %
Nijkerk-stad	Industriegebied	5	5,61%	1	8,39%			10	3,81%	16	5,05%
Nijkerk-stad	Luxool	5	6,44%	10	15,13 %	52	12,76%	2	9,70%	69	12,31 %
Nijkerk-stad	Nautena-noord/Havenstraat	14	19,97 %	69	14,43 %	357	14,04%	115	32,53%	555	16,74 %
Nijkerk-stad	Nautena-zuid/Schulpkamp	21	10,79 %	93	14,18 %	410	15,52%	258	18,81%	782	15,86 %

	Nijkerk-stad	Paasbos-oost	43	9,38%	43	8,85%	235	18,94%	136	11,56%	457	14,27%
	Nijkerk-stad	Paasbos-west			31	14,23%	718	22,06%	34	25,78%	783	21,72%
	Nijkerk-stad	Spoorkamp/De Terrassen	29	12,64%	163	14,23%	432	15,60%	156	15,56%	780	14,97%
	Nijkerk-stad	Strijland-oost	32	12,25%	70	13,50%	394	14,55%	52	18,85%	548	14,33%
	Nijkerk-stad	Strijland-west	18	12,93%	21	13,24%	624	18,59%	10	14,19%	673	18,06%
	Nijkerk-stad	Zilverschoon/Oranjebuurt	25	9,21%	184	11,33%	195	13,41%	348	16,43%	752	13,66%
Ommen	Total		1.642	23,60%	1.769	22,42%	1.485	19,33%	1.030	25,02%	5.926	22,66%
	Arrien	Total	57	27,70%	14	22,61%					71	26,97%
	Arrien	Buurtschap Arrien	44	27,35%	12	22,39%					56	26,56%
	Arrien	Buurtschap Arrienveld	13	29,05%	2	24,73%					15	28,74%
	Beerze	Total	32	33,56%	8	15,52%					40	30,54%
	Beerze	Buurtschap Beerze	32	33,56%	8	15,52%					40	30,54%
	Beerzerveld	Total	145	33,21%	127	27,99%	29	28,44%	3	22,66%	304	31,15%
	Beerzerveld	Buurtschap Beerzerveld	92	36,31%	17	30,86%					109	35,71%
	Beerzerveld	Kern Beerzerveld	46	25,10%	90	26,61%	29	28,44%	2	26,18%	167	26,27%
	Beerzerveld	Kern Kloosterdijk	7	40,62%	20	31,96%			1	9,09%	28	34,64%
	Dalmsholte	Total	45	45,25%	20	20,29%					65	39,32%
	Dalmsholte	Buurtschap Dalmsholte	45	45,25%	20	20,29%					65	39,32%

			%		%						%
Giethmen	Total	17	20,14	8	27,96					25	21,87
			%		%						%
Giethmen	Buurtschap Giethmen	17	20,14	8	27,96					25	21,87
			%		%						%
Lemele	Total	204	30,39	128	24,94	39	22,11%			371	28,33
			%		%						%
Lemele	Buurtschap Archem	6	27,46	1	19,87					7	27,13
			%		%						%
Lemele	Buurtschap Lemele	87	32,54	30	26,12					117	31,33
			%		%						%
Lemele	Kern Lemele	111	28,70	97	24,59	39	22,11%			247	26,58
			%		%						%
Ommen	Total	1.013	19,56	1.379	21,33	1.416	19,08%	1.026	25,03%	4.834	20,73
			%		%						%
Ommen	Buurtschap Besthmen	44	14,10	17	28,67					61	16,57
			%		%						%
Ommen	Buurtschap Eerde	8	27,31	3	29,29					11	27,72
			%		%						%
Ommen	Buurtschap Emsland	22	19,30	7	49,39					29	24,55
			%		%						%
Ommen	Buurtschap Junne	15	25,01	7	35,18					22	27,28
			%		%						%
Ommen	Buurtschap Ommen ten zuiden van de Vecht	11	11,85							11	11,85
			%								%
Ommen	Buurtschap Ommerbos-Ommerkanaal	23	29,94	3	25,45					26	29,51
			%		%						%
Ommen	Buurtschap Ommeres	1	22,62							1	22,62
			%								%
Ommen	Buurtschap Varsen	55	21,87	3	33,09					58	22,20
			%		%						%
Ommen	Buurtschap Zeesse	4	2,37%	1	42,12					5	7,67%
			%		%						%

Ommen	Kern Ommen – Alteveer Voorzieningen	11	3,68%	4	8,14%					15	4,64%
Ommen	Kern Ommen – Alteveer wonen 1-4	79	24,57%	186	18,79%	63	19,59%	46	19,52%	374	20,61%
Ommen	Kern Ommen – Alteveer Wonen 5-6	82	9,07%	111	15,55%	115	14,77%	28	8,76%	336	12,50%
Ommen	Kern Ommen – Centrum	27	27,42%	43	21,94%	36	25,15%	214	34,33%	320	30,42%
Ommen	Kern Ommen – Dante noord	53	23,33%	174	20,60%	253	20,99%	40	34,80%	520	21,85%
Ommen	Kern Ommen – Dante zuid	49	30,40%	288	20,90%	187	23,79%	174	19,82%	698	22,52%
Ommen	Kern Ommen – Havengebied			18	13,89%	5	17,06%			23	14,46%
Ommen	Kern Ommen – Industrierrein	2	17,61%					2	37,00%	4	21,57%
Ommen	Kern Ommen – Laarakkers	116	29,89%	155	26,30%	246	15,37%	203	27,04%	720	24,17%
Ommen	Kern Ommen – Rotbrink	1	30,00%							1	30,00%
Ommen	Kern Ommen – sportpark Westbroek	10	22,91%	2	41,96%					12	24,73%
Ommen	Kern Ommen – Strangen	29	38,57%	130	22,66%	352	18,22%	32	26,81%	543	21,41%
Ommen	Kern Ommen – Vlierlanden	18	21,36%	36	24,08%	15	21,35%			69	22,71%
Ommen	Kern Ommen – Zeeheldenbuurt – Lodderholt	108	16,22%	119	19,27%	141	19,27%	241	20,92%	609	18,86%
Ommen	Kern Ommen – Zuid – ten noorden v spoor	92	13,93%	47	25,67%			46	23,29%	185	17,77%

	Ommen	Kern Ommen – Zuid – ten zuiden v spoor	153	17,40 %	25	26,21 %	3	16,56%			181	18,10 %
	Stegeren	Total	11	26,07 %	9	28,21 %					20	26,90 %
	Stegeren	Buurtschap Stegeren	4	25,49 %	4	26,86 %					8	26,05 %
	Stegeren	Buurtschap Stegerveld	7	26,38 %	5	29,05 %					12	27,38 %
	Vilsteren	Total			26	33,49 %	1	50,00%			27	33,81 %
	Vilsteren	Buurtschap Vilsteren			4	12,50 %	1	50,00%			5	15,89 %
	Vilsteren	Kern Vilsteren			22	38,73 %					22	38,73 %
	Vinkenbuurt	Total	68	21,10 %	17	40,81 %					85	23,67 %
	Vinkenbuurt	Buurtschap Ommerschans	15	15,63 %	9	42,43 %					24	22,42 %
	Vinkenbuurt	Buurtschap Vinkenbuurt	53	22,79 %	8	38,95 %					61	24,14 %
	Witharen	Total	50	33,91 %	33	24,40 %			1	10,00%	84	30,98 %
	Witharen	Buurtschap Ommerveld	13	38,83 %	5	20,37 %					18	34,55 %
	Witharen	Buurtschap Witharen	24	37,34 %	20	29,36 %					44	34,62 %
	Witharen	Kern Witharen	13	20,92 %	8	14,41 %			1	10,00%	22	18,94 %
Zwolle	Total		2.873	11,23 %	5.955	12,90 %	28.293	15,56%	19.499	19,10%	56.620	15,45 %
		Total	1	22,35 %					11	21,86%	12	21,95 %
			1	22,35 %					11	21,86%	12	21,95 %



Wijk 10 Binnenstad	Total	6	6,65%	20	14,81%	344	10,54%	2.125	15,79%	2.495	14,29%
Wijk 10 Binnenstad	Binnenstad-Noord					32	7,54%	549	12,65%	581	12,13%
Wijk 10 Binnenstad	Binnenstad-Zuid	5	8,42%	16	12,54%	212	10,82%	1.176	15,30%	1.409	13,81%
Wijk 10 Binnenstad	Noordereiland	1	- 5,62%	4	31,53%	100	10,69%	400	20,27%	505	16,99%
Wijk 11 Diezerpoort	Total	15	17,47%	79	16,38%	2.009	16,11%	3.628	20,54%	5.731	18,40%
Wijk 11 Diezerpoort	Bagijnweide	1	30,69%	12	18,83%	120	11,89%	280	19,88%	413	16,25%
Wijk 11 Diezerpoort	Bedrijventerrein Floresstraat			13	7,50%	78	10,50%	76	11,57%	167	10,56%
Wijk 11 Diezerpoort	Bollebieste	6	23,10%	18	18,93%	576	16,89%	221	25,28%	821	18,51%
Wijk 11 Diezerpoort	Dieze-Centrum	3	10,97%	2	25,86%	236	19,31%	328	20,45%	569	19,79%
Wijk 11 Diezerpoort	Het Noorden	1	18,78%	7	27,65%	211	15,03%	589	15,43%	808	15,41%
Wijk 11 Diezerpoort	Hogenkamp	3	12,01%	17	16,91%	384	13,47%	1.548	21,67%	1.952	19,14%
Wijk 11 Diezerpoort	Indischebuurt			5	28,01%	327	22,97%	248	20,27%	580	22,14%
Wijk 11 Diezerpoort	Meppelerstraatweg-Zuid							264	32,04%	264	32,04%
Wijk 11 Diezerpoort	Schildersbuurt	1	18,86%	5	12,15%	77	16,27%	74	12,87%	157	14,72%
Wijk 12 Wipstrik	Total	154	7,94%	251	14,04%	1.605	16,79%	1.112	19,67%	3.122	16,08%
Wijk 12 Wipstrik	Wipstrik-Noord	119	7,42%	165	12,70%	695	16,07%	298	16,52%	1.277	14,12%
Wijk 12 Wipstrik	Wipstrik-Zuid	35	9,53%	86	16,54%	910	17,57%	814	20,88%	1.845	18,10%



Wijk 13 Assendorp	Total	32	12,28 %	233	12,20 %	3.514	14,23%	2.168	16,58%	5.947	14,69 %
Wijk 13 Assendorp	Hanzeland			101	11,60 %	85	13,16%	384	11,85%	570	11,99 %
Wijk 13 Assendorp	Nieuw-Assendorp	7	22,39 %	26	7,39%	990	12,43%	347	34,50%	1.370	15,31 %
Wijk 13 Assendorp	Oud-Assendorp	7	13,64 %	13	9,15%	1.180	14,16%	567	15,74%	1.767	14,45 %
Wijk 13 Assendorp	Pierik	1	34,72 %	6	9,87%	855	16,38%	282	28,46%	1.144	18,36 %
Wijk 13 Assendorp	Stationsbuurt	16	7,58%	29	7,79%	260	11,64%	206	19,00%	511	12,89 %
Wijk 13 Assendorp	Wezenlanden	1	34,52 %	58	19,64 %	144	19,35%	382	5,62%	585	12,92 %
Wijk 14 Kamperpoort-Veerallee	Total	53	10,47 %	142	13,13 %	714	16,03%	926	24,85%	1.835	18,10 %
Wijk 14 Kamperpoort-Veerallee	Kamperpoort	3	7,08%	5	11,85 %	347	18,72%	849	26,47%	1.204	23,29 %
Wijk 14 Kamperpoort-Veerallee	Veerallee	50	10,60 %	137	13,18 %	367	14,30%	77	11,57%	631	13,36 %
Wijk 20 Poort van Zwolle	Total	9	10,72 %	39	10,39 %	23	14,58%	12	20,42%	83	11,58 %
Wijk 20 Poort van Zwolle	Bedrijventerrein Voorst-A					23	14,58%	12	20,42%	35	16,30 %
Wijk 20 Poort van Zwolle	Spoolde	9	10,72 %	39	10,39 %					48	10,48 %
Wijk 21 Westenholte	Total	228	12,29 %	297	14,33 %	1.496	15,04%	151	6,09%	2.172	13,97 %
Wijk 21 Westenholte	Bedrijventerrein Voorst-D	1	29,52 %							1	29,52 %
Wijk 21 Westenholte	Oud-Westenholte	152	11,74 %	189	16,36 %	527	16,72%	145	5,87%	1.013	14,37 %
Wijk 21 Westenholte	Vreugderijk	50	14,69 %	8	8,47%					58	14,12 %
Wijk 21 Westenholte	Westenholte-Stins	25	6,92%	100	11,30	969	14,14%	6	11,17%	1.100	13,50



						%						%
Wijk 22 Stadshagen	Total	605	11,36 %	1.022	15,42 %	6.031	16,29%	1.873	18,94%	9.531	15,91 %	
Wijk 22 Stadshagen	Breecamp	78	14,61 %	157	16,45 %	589	15,58%			824	15,62 %	
Wijk 22 Stadshagen	Breezicht	4	8,28%	11	27,81 %	140	11,37%			155	12,95 %	
Wijk 22 Stadshagen	Frankhuis	129	12,78 %	302	14,72 %	1.511	16,91%	285	15,43%	2.227	15,99 %	
Wijk 22 Stadshagen	Mastenbroek	4	15,75 %	1	49,02 %					5	17,30 %	
Wijk 22 Stadshagen	Milligen	71	6,34%	152	13,57 %	1.662	15,16%	916	16,73%	2.801	15,02 %	
Wijk 22 Stadshagen	Schoonhorst	52	14,83 %	99	15,01 %	1.186	17,99%	526	24,70%	1.863	19,02 %	
Wijk 22 Stadshagen	Stadsbroek	8	8,14%							8	8,14%	
Wijk 22 Stadshagen	Werkeren	259	10,50 %	300	16,01 %	943	16,40%	146	22,44%	1.648	14,92 %	
Wijk 30 Holtenbroek	Total	5	16,96 %	123	13,72 %	1.647	15,65%	3.118	22,22%	4.893	19,06 %	
Wijk 30 Holtenbroek	Holtenbroek I	1	14,93 %	6	20,03 %	400	14,04%	417	17,26%	824	15,46 %	
Wijk 30 Holtenbroek	Holtenbroek II	2	18,23 %	2	12,24 %	400	19,43%	964	25,71%	1.368	23,18 %	
Wijk 30 Holtenbroek	Holtenbroek III			28	10,72 %	548	16,55%	461	23,69%	1.037	18,98 %	
Wijk 30 Holtenbroek	Holtenbroek IV	2	13,88 %	87	13,88 %	299	11,74%	1.276	21,29%	1.664	18,25 %	
Wijk 31 Aa-landen	Total	65	7,95%	397	17,62 %	3.710	16,33%	1.907	12,64%	6.079	15,40 %	
Wijk 31 Aa-landen	Aa-landen-Midden	6	18,40 %	120	14,69 %	703	12,89%	1.229	10,43%	2.058	11,83 %	
Wijk 31 Aa-landen	Aa-landen-Noord	51	6,81%	107	22,07 %	1.310	18,34%	106	11,62%	1.574	17,67 %	



Wijk 31 Aa-landen	Aa-landen-Oost	7	10,62 %	134	18,81 %	1.156	15,66%	115	14,71%	1.412	15,98 %
Wijk 31 Aa-landen	Aa-landen-Zuid	1	5,51%	36	10,07 %	541	16,99%	457	19,99%	1.035	17,49 %
Wijk 32 Vechtlanden	Total	267	10,99 %	26	11,24 %	7	25,18%	1	22,40%	301	11,15 %
Wijk 32 Vechtlanden	Brinkhoek	213	10,36 %	6	16,05 %	4	27,90%			223	10,53 %
Wijk 32 Vechtlanden	Haerst	41	15,99 %	9	13,78 %	3	22,64%	1	22,40%	54	15,92 %
Wijk 32 Vechtlanden	Langenholte	13	8,70%	11	7,60%					24	8,30%
Wijk 40 Berkum	Total	382	12,22 %	591	13,55 %	519	14,94%	319	15,43%	1.811	13,51 %
Wijk 40 Berkum	Bedrijventerrein de Vrolijkheid							1	10,47%	1	10,47 %
Wijk 40 Berkum	Bedrijventerrein Hessenpoort	18	15,25 %	8	15,85 %					26	15,41 %
Wijk 40 Berkum	Berkum	273	10,38 %	551	13,45 %	519	14,94%	178	18,36%	1.521	13,25 %
Wijk 40 Berkum	Kantorenterrein Oosterenk	3	17,31 %	2	9,21%			135	8,27%	140	9,68%
Wijk 40 Berkum	Tolhuislanden	25	16,21 %	7	6,75%			3	4,13%	35	14,54 %
Wijk 40 Berkum	Veldhoek	63	16,22 %	23	17,83 %			2	8,16%	88	16,41 %
Wijk 41 Marsweteringlanden	Total	162	17,89 %	106	12,27 %	48	9,35%			316	15,57 %
Wijk 41 Marsweteringlanden	Bedrijventerrein Marslanden-Zuid			2	3,92%					2	3,92%
Wijk 41 Marsweteringlanden	Herfte	78	14,24 %	28	9,67%					106	13,28 %
Wijk 41 Marsweteringlanden	Wijthmen	84	21,92 %	76	13,75 %	48	9,35%			208	17,35 %

Wijk 50 Schelle	Total	597	10,45 %	1.662	10,60 %	2.686	14,71%	826	21,41%	5.771	13,02 %
Wijk 50 Schelle	Katerveer-Engelse werk	104	12,99 %	62	8,43%	22	13,83%	10	7,18%	198	11,81 %
Wijk 50 Schelle	Oldenelerbroek	116	8,57%	357	10,36 %	536	16,09%	399	20,75%	1.408	13,85 %
Wijk 50 Schelle	Oldenelerlanden-Oost	13	19,41 %	110	14,00 %	772	15,38%	108	25,42%	1.003	16,10 %
Wijk 50 Schelle	Oldenelerlanden-West	104	9,04%	172	13,31 %	255	10,74%	36	34,07%	567	11,63 %
Wijk 50 Schelle	Oud-Schelle	113	6,80%	222	9,27%	118	4,05%	25	8,42%	478	7,57%
Wijk 50 Schelle	Schellerbroek	43	9,10%	171	12,29 %	243	13,69%	153	24,52%	610	14,22 %
Wijk 50 Schelle	Schellerhoek	7	6,04%	166	9,50%	157	13,95%	1	6,11%	331	11,16 %
Wijk 50 Schelle	Schellerlanden	56	9,26%	383	9,85%	583	17,45%	94	17,45%	1.116	13,59 %
Wijk 50 Schelle	Schelle-Zuid en Oldeneel	41	18,37 %	19	11,86 %					60	16,84 %
Wijk 51 Ittersum	Total	182	8,89%	872	11,32 %	3.892	15,90%	1.311	25,99%	6.257	15,92 %
Wijk 51 Ittersum	Geren	13	8,68%	35	8,01%	107	16,62%	274	36,21%	429	22,94 %
Wijk 51 Ittersum	Gerenbroek	25	2,05%	177	12,97 %	983	11,96%			1.185	11,76 %
Wijk 51 Ittersum	Gerenlanden	45	12,21 %	129	10,86 %	984	17,62%	58	14,83%	1.216	16,14 %
Wijk 51 Ittersum	Ittersumerbroek	12	12,68 %	358	9,81%	372	17,50%	236	27,66%	978	14,95 %
Wijk 51 Ittersum	Ittersumerlanden	3	16,81 %	32	16,10 %	1.105	18,44%	710	24,40%	1.850	20,36 %
Wijk 51 Ittersum	Oude Mars	28	8,69%							28	8,69%
Wijk 51 Ittersum	Oud-Ittersum	56	7,98%	141	13,62 %	341	12,74%	33	9,48%	571	12,20 %



	Wijk 52 Soestweteringlanden	Total	110	11,94 %	95	5,81%	48	8,33%	11	11,55%	264	9,58%
	Wijk 52 Soestweteringlanden	Harculo en Hoog-Zuthem	70	12,54 %	31	4,79%	1	2,76%	8	12,44%	110	10,52 %
	Wijk 52 Soestweteringlanden	Windesheim	40	10,66 %	64	6,52%	47	8,59%	3	8,00%	154	8,52%
Total			11.568	15,51 %	19.649	15,68 %	55.385	16,64%	28.278	18,10%	114.880	16,48 %

Toegepaste filters:

[Waka Categorie] is 1) Vrijst, Wnbdrij (A, AW), 2) 2Kap en Gesch. (B, BG), 3) Rij-, Hoek (C, D) of 4) Etagewon. (E, E1, E2)

