



[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Postbus 1098
8001 BB Zwolle
gblt.nl
NL82 DEUT 0319 8046 15
@gbltservice

DATUM	ONDERWERP	ONS KENMERK	BIJLAGEN
1 november 2023	Uw WOO-verzoeken	[REDACTED]	2
UW KENMERK	CONTACTGEGEVENS	BEHANDELAAR	
-	T: 088 064 55 55	[REDACTED]	

Beste [REDACTED],

U diende onlangs verschillende WOO-verzoeken in bij gemeentelijke deelnemers van GBLT. De gemeenten Nijkerk en Dalfsen hebben uw verzoeken, voor zover dit betrekking heeft op het uitvoeren van de Wet WOZ, doorgestuurd naar GBLT voor verdere behandeling. In deze brief leest u mijn reactie.

1. Verloop van de procedure

Op 2 oktober 2023 stuurde de gemeente Nijkerk uw verzoeken met onderwerp WOZ gerelateerde informatie door en WOZ gerelateerde informatie periode 2020 tot 3 januari 2024 door naar GBLT. Dit gebeurde op 11 oktober 2023 met uw verzoeken met onderwerp concretisering verzoek + aanvulling en Benoeming WOO medewerker en woz beschikkingen.

Op 3 oktober 2023 stuurde de gemeente Dalfsen uw verzoeken met onderwerp WOZ gerelateerde informatiedoor, WOZ gerelateerde informatie periode 2020 tot 3 januari 2024, concretisering verzoek + aanvulling en Benoeming WOO medewerker en woz beschikkingen door naar GBLT.

U heeft desgevraagd aangegeven dat u uw verzoeken niet wilt concretiseren of preciseren en dat u niet in overleg wilt treden over prioritering.

2. Besluit

Ik kom gedeeltelijk tegemoet aan uw verzoeken. Hierna leest u per verzoek waarom ik hier wel of niet aan tegemoet kom.

3. Motivering van het besluit



3.1. Vooraf

De colleges van deze gemeenten hebben de bevoegdheden met betrekking tot het uitvoeren van de Wet WOZ gelegeerd middels de Gemeenschappelijke Regeling GBLT. Daarom is het uitvoeren van de Wet WOZ een bestuurlijke aangelegenheid van het dagelijks bestuur van GBLT. Daarom beslist het dagelijks bestuur van GBLT op deze WOO-verzoeken.

Van verschillende verzoeken is het mij niet duidelijk wat u bedoelt en/of op welke document dit betrekking heeft. Dit komt doordat uw verzoeken soms onduidelijk zijn geformuleerd en de opmaak van de brieven niet altijd optimaal is. Dit betekent dat ik bij veel van uw verzoeken niet heb kunnen inventariseren of er informatie in documenten bestaat. U heeft ervoor gekozen om uw verzoeken niet te concretiseren of te preciseren. Daarom heb ik in die gevallen waarin het mij niet duidelijk was wat u bedoelde geprobeerd om te interpreteren wat u bedoelde. Dit om u toch zo goed mogelijk van dienst te zijn.

Een deel van uw verzoeken wijs ik af omdat deze betrekking hebben op de waardebepaling van woningen en niet-woningen. Op die informatie is hoofdstuk VII van de Wet WOZ en artikel 67 van de Algemene wet inzake rijksbelastingen van toepassing zodat dit niet valt onder de reikwijdte van de Wet open overheid (WOO).¹

U brieven bevatte verschillende vragen die niet strekken tot openbaarmaking van documenten. Daarom is dit geen verzoek in de zin van de WOO.² Waar mogelijk heb ik uw vragen geprobeerd te beantwoorden.

3.2. Uw verzoek met onderwerp: WOZ gerelateerde informatie

- U verzoekt “PMA= PERMANENTE markt educatie , verantwoordelijke hiervoor is college van B&W. Appject ontvangt graag Alle documentatie, beleidsregels, informatie, kennisgevingen, emails richting clusters binnen de gemeenten en statistieken. Daarnaast of er sprake is van mandaat of volmacht tussen College van B&W op onderdelen van de uitvoering van de PMA. Verslagen van vergaderingen : Wet- en regelgeving;”. Het is mij niet duidelijk wat u hiermee bedoelt. Ik beschik niet over stukken over permanente markt educatie. Als u hiermee doelt op voorlichtende informatie over de Wet WOZ, dan verwijst ik u naar de informatie op de website van GBLT.
- U verzoekt om organisatiegegevens. Die informatie is reeds openbaar. Kijkt u op <https://gbt.nl/over-gblt> en <https://organisaties.overheid.nl/28266774/GBLT>. Documenten die openbaar zijn kan ik niet opnieuw openbaar maken.
- U verzoekt om raadsstukken. U richtte uw verzoek aan het college die de bevoegdheden met betrekking tot het uitvoeren van de Wet WOZ heeft gedelegeerd aan GBLT. U dient dit verzoek te

¹ Zie bijlage bij artikel 8.8 van de Wet open overheid en Raad van State 11 december 2013, ECLI:NL:RVS:2013:2326 en Raad van State 23 december 2015, ECLI:NL:RVS:2015:3918

² Vgl. Raad van State 4 december 2013, ECLI:NL:RVS:2013:2226



richten aan de gemeenteraad van de gemeente die u verzoekt om openbaarmaking van documenten.

- U verzoekt om bestuursstukken. Deze stukken zijn openbaar en vindt u op <https://gbt.nl/agenda?page=1>. Documenten die openbaar zijn kan ik niet opnieuw openbaar maken.
- U verzoekt om stukken van adviescolleges. GBLT heeft geen adviescollege, daarom beschik ik niet over informatie die ik openbaar kan maken.
- U verzoekt om convenanten. GBLT heeft geen convenanten, daarom beschik ik niet over informatie die ik openbaar kan maken.
- U verzoek om jaarplannen- en verslagen. Die stukken zijn openbaar en vindt u op <https://gbt.nl/financiele-stukken-planning-control>. Documenten die openbaar zijn kan ik niet opnieuw openbaar maken.
- U verzoekt om Wob/Woo-verzoeken. Die informatie is openbaar en vindt u op <https://gbt.nl/woo/woo-verzoeken>. Documenten die openbaar zijn kan ik niet opnieuw openbaar maken.
- U verzoekt om informatie over onderzoeken. Zonder concretisering en verduidelijking wat u hiermee bedoelt kan ik niet beoordelen op welke documenten dit ziet.
- U verzoekt om informatie over "Beschikkingen (met uitzondering van uiteenlopende soorten beschikkingen)". Het is mij niet duidelijk wat u hiermee bedoelt. Daarom kan ik niet beoordelen of hierover documenten bestaan. In het geval u verzoekt om WOZ-beschikkingen dan valt dit ingevolge hoofdstuk VII van de Wet WOZ en artikel 67 van de Algemene wet inzake rijksbelastingen niet onder de reikwijdte van de WOO.
- U verzoek om informatie over klachten. Er zijn geen klachten over WOZ-gerelateerde informatie.
- U geeft aan "Binnen 3 maanden na de verkoop moet object worden geanalyseerd. Graag ontvangen wij daar cijfers en statistieken van , documenten van 2019- 01-10-2023. en Jaarplannen . Rapportages richting college van b&W." Het is mij niet duidelijk wat u hiermee bedoelt. Ik vermoed dat u hiermee de marktontwikkeling en beoordeling van gemeenten bedoelt. Die informatie is openbaar per gemeente. Die informatie vindt u op <https://www.waarderingskamer.nl/over-ons/woz-in-cijfers/marktontwikkeling>. Op uw verzoek om informatie over jaarplannen heb ik hiervoor gereageerd.

3.3. Uw verzoek met onderwerp: WOZ gerelateerde informatie periode 2020 tot 3 januari 2024

- U verzoekt om "dat wat er in bv jaarplannen al bekend is over de periode na 01-10-2023." Op basis hiervan heb ik niet kunnen vaststellen om welke documenten u verzoekt. Daarom heb ik niet kunnen inventariseren of er documenten bestaan. Op uw verzoek om informatie over jaarplannen heb ik hiervoor gereageerd.



- U vraagt “Daarnaast of er sprake is van mandaat of volmacht tussen de waarderingskamer op onderdelen van de uitvoering van de correctiepercentages KoudvL factoren.” Deze vragen strekken niet tot openbaarmaking van documenten. Daarom is dit geen verzoek in de zin van de WOO. Ter voorlichting wijs ik u op de website van de Waarderingskamer. Daar staat aan welke wet- en regelgeving de taken en bevoegdheden van de Waarderingskamer zijn ontleend. Kijkt u op <https://www.waarderingskamer.nl/over-ons/wie-zijn-wij>.
- U vraagt “Wat is de precieze verplichting van de waarderingskamer voor gemeenten om uitvoering te doen (adviserend of verplicht?)”. Deze vragen strekken niet tot openbaarmaking van documenten. Daarom is dit geen verzoek in de zin van de WOO.³ Ter voorlichting wijs ik u op informatie op de website van de Waarderingskamer. Zie ook mijn antwoord op voorgaande vraag.
- U vraagt “Hoe berekent u deze correctie?”. U verduidelijkt niet welke correctie u bedoelt en of dit stekt tot openbaarmaking van documenten. Daarom kan ik niet inhoudelijk reageren.
- U vraagt “Zijn de marktverhoudingen conform?”. Deze vragen strekken niet tot openbaarmaking van documenten. Daarom is dit geen verzoek in de zin van de WOO.
- U vraagt “Hoe corrigeert u de koopsom met de index?”. Deze vragen strekken niet tot openbaarmaking van documenten. Daarom is dit geen verzoek in de zin van de WOO. Voor uw informatie, komt het er kortgezegd op neer dat we de koopsom nemen en aan de hand van het indexatiepercentage en de peildatum bepalen wat de correctie wordt per object.
- U vraagt om informatie over “cijfer 1-5 (marktanalyse)”. Ik begrijp niet wat u hiermee bedoelt. Daarom kan ik hier inhoudelijk niet op reageren.
- U verzoekt om informatie van “Alle panden waar een 3 als cijfer is gerolt, daar de taxatiematrix van. Daarnaast hoe u bij dat cijfer 3 bent gekomen.”. De taxatiematrix valt ingevolge hoofdstuk VII van de Wet WOZ en artikel 67 van de Algemene wet inzake rijksbelastingen niet onder de reikwijdte van de WOO.
- U vraagt “Welk percentage (correctie) hanteren jullie op welk gebrek? Specifiek geluidsoverlast, bodemverontreiniging, hinder (elk soort hinder) zoals zonlicht vermindering door bomen burens”. Deze vragen strekken niet tot openbaarmaking van documenten. Daarom is dit geen verzoek in de zin van de WOO. Deze informatie is verder onderdeel van de taxatie van een individueel object. De informatie die ten grondslag ligt aan de waardering van een object valt ingevolge hoofdstuk VII van de Wet WOZ en artikel 67 van de Algemene wet inzake rijksbelastingen niet onder de reikwijdte van de WOO.
- U vraagt “Welk correctie hanteer je bij aardbevingsschade? en waarom?” Deze vragen strekken niet tot openbaarmaking van documenten. Daarom is dit geen verzoek in de zin van de WOO. Ter voorlichting geef ik u aan dat dit in het verzorgingsgebied van GBLT niet aan de orde is.

³ Vgl. Raad van State 4 december 2013, ECLI:NL:RVS:2013:2226



- U vraagt om “Richtlijnen omtrent doelmatigheid en kwaliteit en omtrent de percentages inzichtelijk maken hoe men aan de kwalificatie komt”. U verzoek is niet concreet over wat u met doelmatigheid, kwaliteit en percentages bedoelt. Ik vermoed dat u de zelfevaluatie permanente markatanalyse woningen 2022 bedoelt. Dat document maak ik openbaar, behoudens de namen van de betrokken medewerkers van GBLT omdat dit persoonsgegevens betreft.
- U verzoekt om informatie “ Over de betrouwbaarheid van de uitkomst (marktniveau)”. Uit uw verzoek blijkt niet duidelijk wat u hiermee bedoelt. Als dit een vervolg is om de voorgaande vraag, dan verwijs ik u naar het in dat onderdeel openbaargemaakte document.
- U verzoekt om “Verband modelwaarde en verkoopwaarde”. Ik begrijp niet wat u hiermee bedoelt. Daarom kan ik niet inventariseren of hier documenten over bestaan.
- U verzoekt om “Indexering van de waardepeildatum”. Ik begrijp niet wat u hiermee bedoelt. Daarom kan ik niet inventariseren of hier documenten over bestaan.
- U vraagt “Hoe komen jullie aan die stijgingspercentages?”. Deze vraag strekt niet tot openbaarmaking van documenten. Daarom is dit geen verzoek in de zin van de WOO.
- U vraagt “Is in jaar 2020–2023 het model en of deze gereed op 1 oktober van elke jaar op tijd was of niet”. Deze vraag strekt niet tot openbaarmaking van documenten. Daarom is dit geen verzoek in de zin van de WOO.
- U verzoekt om “Rapportages van de waraderingskamer naar het college van B&W.” Deze informatie is openbaar en vindt u op de website van de Waarderingskamer. Documenten die openbaar zijn kan ik niet opnieuw openbaar maken.
- U verzoek om “Alle verslagen over de koudv factoren van bijbegebouwen eof deze worden toegepast op de gewaardeerde objecten van de gemeente.”. Het is mij niet duidelijk wat u exact bedoelt met dit verzoek. Ik vermoed dat u taxatieverslagen bedoelt. De informatie valt ingevolge hoofdstuk VII van de Wet WOZ en artikel 67 van de Algemene wet inzake rijksbelastingen niet onder de reikwijdte van de WOO.
- U vraagt “Maken jullie gebruik van de wortelformule? Zoja graag de formule”. Deze vraag strekt niet tot openbaarmaking van documenten. Daarom is dit geen verzoek in de zin van de WOO. Ter voorlichting, de wortelformule is:
$$\text{Wortelfactor} = \sqrt{\frac{\textit{Gemiddelde grootte onderbouwing}}{\textit{Totale grootte object}}}$$
- U vraagt “Verder op alle punten ontvangen wij Verslagen van vergaderingen : Wet- en regelgeving; Organisatiegegevens; Raadsstukken; Bestuursstukken; Stukken van adviescolleges; Convenanten; Jaarplannen en –verslagen; Wob/Woo-verzoeken; Onderzoeken; Beschikkingen (met uitzondering van uiteenlopende soorten beschikkingen); Klachten.” Dit is een herhaling van uw andere verzoek. Ik verwijs naar mijn reactie hiervoor.



- U verzoekt “Binnen 6 maanden voor de peildatum verkoop moet geïndexeerd worden. Graag ontvangen wij daar cijfers en statistieken van , documenten van 2019– 01–10–2023. en Jaarplannen . Rapportages ook richting college van b&W”. Het is mij niet duidelijk waar u hier om verzoekt. Ik vermoed dat u de marktontwikkeling bedoelt. Die informatie is openbaar en vindt u op <https://www.waarderingskamer.nl/over-ons/woz-in-cijfers/marktontwikkeling>.

3.4. Uw verzoek met onderwerp: concretisering verzoek + aanvulling

- U verzoekt om “het jaarverslag van de bezwarencommissie, adviezen van de bezwarencommissie, agenda's en besluitenlijsten. besluitenlijsten. Ongeacht of alle andere de besluitenlijst hebben geplaatst en agenda's van een collegevergadering. Daarnaast gaat het om een omschrijving van de te bespreken onderwerpen, algemeen verbindende voorschriften en andere besluiten van algemene strekking van adviescolleges, adviescommissies van andere externe partijen die om advies zijn verzocht.”. GBLT heeft geen bezwarencommissie, dus daarom zijn er geen documenten die ik openbaar kan maken.
- U verzoekt om “In de tweede plaats gaat het om adviezen over andere onderwerpen van adviescolleges of adviescommissies Omtrent gesloten convenanten (artikel 3.3 lid 2 sub f Woo) met ncnp bureaus en VRLB aangesloten (WOZ Consultants · WOZ Juristen · Eerlijke WOZ · Previcus Vastgoed · WOZ-Adviseurs & Deskundigen · Kosteloosbezwaar.nl · WOZ Meldpunt · Bezwaarmaker · Mrosek Juridische Consultancy). GBLT heeft geen convenanten, dus daarom zijn er geen documenten die ik openbaar kan maken.

In deze brief schrijft u ook ” Tevens verzoeken wij proceskosten voor de kosten die gepaard gaan naar aanleiding van ons woo verzoek.”. Mij is geen wettelijke grondslag bekend op basis waarvan ik u proceskosten moet vergoeden voor het indienen van een WOO-verzoek. Dit volgt niet uit de WOO of de Algemene wet bestuursrecht. Daarom vergoed ik geen kosten.

3.5. Uw verzoek met onderwerp: Benoeming WOO medewerker en woz beschikkingen

- U verzoekt om “Verslagen van collegevergaderingen op het gebied van P&O (benoeming) in de periode van 2020 tot heden (01–10–2023).”. Uw verzoek geeft niet concreet aan welke benoemingen u bedoelt. Ik ga ervan uit dat u – gelet het op het onderwerp van uw brief – met benoeming het aanwijzen van de WOO-contactpersoon als bedoeld in artikel 4.7 WOO bedoelt. Het voorstel en het besluit waarmee een WOO-contactpersoon is aangewezen maak ik openbaar, behoudens de namen van medewerkers in het bestuursvoorstel omdat dit persoonsgegevens betreft.
- U vraagt “Welke functies zijn toebedeeld en aan wie binnen de afdeling juridische zaken. En aan de afdeling WOZ (heffingsambtenaar, woz medewerker, woz taxateur).” Deze vraag strekt niet tot openbaarmaking van documenten. Daarom is dit geen verzoek in de zin van de WOO. Uw vraag is onduidelijk. Ik interpreteer het zo dat u wilt weten aan wie de functies van heffingsambtenaar, woz-medewerker en woz-taxateur zijn toebedeeld. Die informatie is openbaar en vindt u op <http://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR693963> (heffings- en woz-ambtenaar) en op <https://gblt.nl/besluiten-beleid> (december 2015, ambtenaren belast met de



heffing). Deze documenten zijn openbaar. Documenten die openbaar zijn kan ik niet opnieuw openbaar maken.

- U verzoekt om “WOZ-beschikkingen uitgegeven in de periode van 2 januari 2022 tot en met 01 oktober 2023 van koopwoningen, kavels, casco woningen en huurwoningen, binnen uw gemeente (niet bedrijfsmatig) plus de daaraan ten grondslag liggende gegevens.”. Deze informatie valt ingevolge hoofdstuk VII van de Wet WOZ en artikel 67 van de Algemene wet inzake rijksbelastingen niet onder de reikwijdte van de WOO.
- U vraagt “Wie ter beantwoording van vragen over de beschikbaarheid van publieke informatie als contactpersoon is aangewezen.”. Dit blijkt uit de beantwoording van uw verzoek hiervoor.

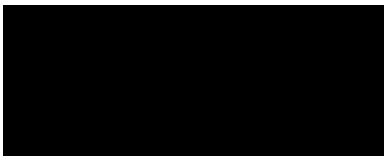
4. Bent u het niet eens met mijn beslissing?

U kunt bezwaar maken tegen dit besluit door het indienen van een bezwaarschrift bij GBLT. Doe dit binnen zes weken na datum van deze beslissing. U stuurt uw brief naar de GBLT, postbus 1098, 8001 BB Zwolle.

5. Heeft u vragen?

Neem contact met ons op. U kunt ons bellen via het nummer 088-064 55 55. Wij zijn open van maandag tot en met vrijdag tussen 9.00 en 17.00 uur. Of kijk voor meer informatie op gblt.nl. Wij helpen u graag.

Met vriendelijke groet,
Namens het dagelijks bestuur,



R.A.C. de Haan
Directeur van GBLT

Bijlagen

- Zelfevaluatie Permanente marktanalyse woningen 2022
- Bestuursvoorstel en -besluit Aanwijzen WOO-contactpersoon