



Algemeen bestuur

VERGADERDATUM 7 september 2023	STUKDATUM 30 augustus 2023	PROCES	ONDERWERP Kostenverrekening Wet waardering onroerende zaken
STELLER	EIGENAAR	VERTROUWELIJK Nee	

Voorstel

Rubriek: *Ter info*

Ter informatie worden met het algemeen bestuur de afspraken gedeeld zoals vastgelegd in het uitvoeringsbesluit kostenverrekening en gegevensuitwisseling Wet waardering onroerende zaken.

Samenvatting

In de vergadering van het algemeen bestuur van 5 juli 2023 is een vraag gesteld over de bijdragen van de waterschappen in de kosten van de uitvoering van de wet WOZ. In deze notitie wordt een toelichting gegeven op de landelijke afspraken rondom de kostenverrekening van de waterschappen ten aanzien van de Wet waardering onroerende zaken.

Landelijke afspraken bijdragen waterschappen wet WOZ

De Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties stelt jaarlijks voor de individuele waterschappen het aandeel in de kosten van de waardering vast. Deze vaststelling vindt plaats op basis van het [uitvoeringsbesluit kostenverrekening en gegevensuitwisseling Wet waardering onroerende zaken](#). Het aandeel in de kosten wordt bepaald op basis van het aantal objecten en een vast bedrag per object.

In het uitvoeringsbesluit kostenverrekening en gegevensuitwisseling Wet waardering onroerende zaken is vastgelegd dat de waterschappen op drie wijzen bijdragen aan de kosten van de Wet WOZ:

- Als eerste betalen zij via de Rijksfactuur een landelijke bijdrage t.b.v. WOZ-uitvoering door gemeenten. Conform het uitvoeringsbesluit kostenverrekening en gegevensuitwisseling Wet waardering onroerende zaken is dit een vast bedrag van € 21,8 mln. Deze bijdrage is naast de uitvoering van de wet WOZ ook bedoeld om de kosten van de bezwaarafhandeling te dekken. De bezwaarkosten zijn immers kosten die samenhangen met de waardering als bedoeld in artikel 1, tweede lid, onderdeel b van het besluit.
- Eveneens via de Rijksfactuur betalen de waterschappen een bijdrage ten behoeve van het gebruik van de LV WOZ. Deze bijdrage hangt af van de kosten van de LV WOZ die in een bepaald jaar worden verwacht. De waterschappen betalen 15% van deze kosten en de bijdrage in 2023 is € 498.115.
- Tenslotte betalen de waterschappen 25% van de kosten van de Waarderingskamer. Deze bijdrage van de waterschappen is € 1.059.316 in 2023.

Ten behoeve van deze vaststelling verstrekt de Unie van Waterschappen de Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties uiterlijk op 1 februari van het kalenderjaar een schriftelijke opgave van het



aantal objecten per individueel waterschap. Dit is de grondslag voor het berekenen van de betreffende bijdrage per waterschap.

De waterschapsbelasting bestaat uit de zuiveringsheffing, verontreinigingsheffing en watersysteemheffing. Voor het opleggen van de watersysteemheffing wordt gebruikgemaakt van de WOZ-waarde. Voor het opleggen van deze watersysteemheffing voor de vijf deelnemende waterschappen maakt GBLT gebruik van de landelijke voorziening WOZ (LV WOZ). De LV WOZ wordt hierbij gebruikt voor het verkrijgen van de WOZ-waarden voor alle objecten uit de 91 inliggende gemeenten van GBLT. Voor het gebruik van deze WOZ-waarden wordt, zoals hierboven aangegeven, conform de afspraken van het uitvoeringsbesluit door de waterschappen betaald via de Rijksfactuur. Voor een volledige toelichting wordt verwezen naar het uitvoeringsbesluit kostenverrekening en gegevensuitwisseling Wet waardering onroerende zaken.

Kostenverdeling GBLT

De kostenverdeling van GBLT vindt plaats conform de bijdrageverordening GBLT. Hierbij worden de uitvoeringskosten van GBLT enerzijds door de deelnemers (waterschappen en gemeente) gedragen en anderzijds gedekt door aan belastingplichtigen in rekening gebrachte invorderkosten voor het verzenden van onder andere aanmaningen en dwangbevelen. Het verschil, zijnde de netto exploitatielasten, wordt jaarlijks op basis van de verdeelsleutel aan de deelnemers in rekening gebracht.

De kosten van GBLT worden verdeeld over de verschillende producten die de dienstverlening van GBLT kent. Deze dienstverlening wordt gekoppeld aan de deelnemers die gebruikmaken van de dienstverlening. Hierbij wordt onderscheid gemaakt in generieke kosten en specifieke kosten.

De generieke kosten wordt doorbelast naar alle deelnemers. Denk hierbij aan:

- Postverzending
- KCC/telefonie
- Heffen en gegevensbeheer
- Heffingsbezwaren
- Kwijtschelding en invordering

Jaarlijks wordt de verdeling van de generieke kosten berekend op basis van de bijdrageverordening. Conform de grondslagen (huishoudens en WOZ-objecten) betalen in 2023 de waterschappen 92% van de generieke kosten en de gemeenten 8%.

De specifieke kosten zijn bijvoorbeeld:

- WOZ-proces
- Proceskostenvergoedingen in WOZ-procedures

In lijn met de landelijke afspraken in het uitvoeringsbesluit kostenverrekening Wet WOZ worden deze kosten gerelateerd aan de Wet WOZ betaald door de 7 deelnemende gemeenten in GBLT. De kosten worden hierbij verdeeld over de 7 gemeenten op basis van het aantal WOZ-objecten.

Stappen in de besluitvorming

Niet van toepassing

Personele gevolgen

Niet van toepassing

Financiële gevolgen

Niet van toepassing

ONDERWERP

Kostenverrekening Wet waardering
onroerende zaken

DATUM

7 september 2023



gemeente- en
waterschapsbelastingen

Architectuurtoets

Niet van toepassing

Juridische gevolgen

Niet van toepassing

Publicatie

Niet van toepassing

Communicatie

Niet van toepassing

Gevolgen voor privacy en informatiebeveiligingsrisico's

Niet van toepassing

Andere uitvoeringsgevolgen en risico's

Niet van toepassing

Evaluatie

Niet van toepassing

Bijlagen

Geen.