Wat betekent de WOZ voor u als huurder?

De WOZ-waarde is onderdeel van de berekening van de maximale huur van zelfstandig, sociale huurwoningen. Weet u niet of u huurder van een zelfstandige, sociale huurwoning bent? U kunt dit zelf controleren op de website van **de Rijksoverheid**.

Bent u huurder en wilt u de WOZ-waarde van uw huurwoning weten?

Vanaf dit jaar staat de WOZ-waarde van uw huurwoning niet meer op de belastingaanslag. Deze informatie sturen we naar de eigenaar van het pand. Wilt u de WOZ-waarde van uw huurwoning weten? Deze kunt u vinden op het WOZwaardeloket.nl.

Denkt u dat de WOZ-waarde te hoog is?

Wij raden u aan om eerst te kijken naar de huur van uw sociale huurwoning. Betaalt u de maximale huur? Dan kunt u een brief sturen naar GBLT, postbus 1098, 8001 BB in Zwolle. Zet in deze brief de reden waarom u de WOZ-waarde te hoog vindt. Wij vragen u bewijs mee te sturen. Bijvoorbeeld een huurcontract of andere documenten. Is de WOZ-waarde te hoog? Dan krijgt u een beschikking met de WOZ-waarde van ons. Deze kunt u dan gebruiken om bezwaar te maken tegen de WOZ-waarde.

Is uw huurprijs te hoog?

Dan kunt u bezwaar maken tegen een te hoge huurprijs. U gaat hiervoor naar uw verhuurder of de Huurcommissie. De verhuurder of de Huurcommissie beslissen of zij de huurprijs verlagen.

Heeft de WOZ-waarde ook invloed op belastingen?

De WOZ-waarde van huurwoningen heeft geen invloed op de lokale belastingen die u betaalt. GBLT gebruikt de WOZ-waarde namelijk alleen voor de onroerende zaakbelasting en de watersysteemheffing eigenaren. Deze belastingaanslagen krijgt u niet als u huurt.