



## Bezwaarformulier – WOZ-waarde Niet-woning

### Met dit formulier maakt u bezwaar tegen de WOZ-waarde

1. Vul dit formulier van 5 pagina's in
2. Zet uw handtekening, datum en plaats onderaan dit formulier
3. Stuur dit formulier in een envelop aan GBLT, Postbus 1098, 8001 BB Zwolle

#### Hoe werkt dit formulier?

Dit formulier heeft 5 pagina's. Ik stel u hierin een aantal vragen die belangrijk zijn voor de WOZ-waarde. Beantwoord deze vragen zodat wij kunnen beoordelen of de taxatie goed is.

U kunt dit formulier alleen gebruiken als uw niet-woning gelegen is in de gemeente Bunschoten, Dalfsen, Dronten, Leusden, Ommen, Nijkerk of Zwolle.

#### 1. Vul hier uw gegevens in

Aanslagnummer	
Tegen de WOZ-waarde van welke niet-woning maakt u bezwaar	
Naam en voorletter(s)	
Adres	
Postcode	Woonplaats
Telefoonnummer*	
Bereikbaar op telefoon (tijdstip)*	
E-mailadres*	
Stuurt u bijlagen mee?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee

\* Wij vragen u om deze gegevens, zodat wij bij vragen contact met u op kunnen nemen over dit bezwaar.

#### 2. Vul hier de informatie over de WOZ-waarde in

WOZ-waarde is €	De WOZ-waarde moet zijn €
-----------------	---------------------------

#### 3. Kruis aan om welke reden u bezwaar maakt en geef een toelichting

Kruis aan om welke reden u bezwaar maakt. Bij sommige redenen vragen wij u om een toelichting of stellen wij extra vragen.

- De kenmerken van de niet-woning zijn niet juist. Er is bijvoorbeeld geen opslag aanwezig of een kantoor ontbreekt. De volgende kenmerken zijn niet juist:
  
- De gebruikersoppervlakte van het onderdeel is niet juist. Hoeveel moet de gebruiksopevlakte volgens u zijn  
Dit moet zijn  m<sup>2</sup>

**Er is over lange periode geen structureel onderhoud aan de niet-woning uitgevoerd.**

Beantwoord de 7 vragen hieronder:

**1. Hoe omschrijft u de staat van onderhoud (deuren, muren, etc.) van de niet-woning?**

- Zeer slecht. De onderhoudstoestand staat normaal gebruik in de weg.
- Slecht. Groot en structureel onderhoud/ vervanging is binnen 1 jaar noodzakelijk.
- Voldoende. Naast normaal onderhoud is structureel onderhoud/ vervanging niet binnen vijf jaar nodig.
- Goed. Naast normaal onderhoud is structureel onderhoud/ vervanging niet binnen tien jaar nodig.
- Zeer goed. Naast normaal onderhoud is structureel onderhoud/ vervanging niet binnen vijftien/twintig jaar nodig.

**2. Hoe omschrijft u de staat en onderhoud van de technische installaties (cv, liften, airco etc.) van de niet-woning?**

- Zeer slecht. De onderhoudstoestand staat normaal gebruik in de weg.
- Slecht. Groot en structureel onderhoud/ vervanging is binnen 1 jaar noodzakelijk.
- Voldoende. Naast normaal onderhoud is structureel onderhoud/ vervanging niet binnen vijf jaar nodig.
- Goed. Naast normaal onderhoud is structureel onderhoud/ vervanging niet binnen tien jaar nodig.
- Zeer goed. Naast normaal onderhoud is structureel onderhoud/ vervanging niet binnen vijftien/twintig jaar nodig.

**3. Hoe omschrijft u de staat en onderhoud van de draagconstructie van de niet-woning?**

- Zeer slecht. De onderhoudstoestand staat normaal gebruik in de weg.
- Slecht. Groot en structureel onderhoud/ vervanging is binnen 1 jaar noodzakelijk.
- Voldoende. Naast normaal onderhoud is structureel onderhoud/ vervanging niet binnen vijf jaar nodig.
- Goed. Naast normaal onderhoud is structureel onderhoud/ vervanging niet binnen tien jaar nodig.
- Zeer goed. Naast normaal onderhoud is structureel onderhoud/ vervanging niet binnen vijftien/twintig jaar nodig.

**4. Hoe omschrijft u de staat en onderhoud van de gevels (metselwerk, kozijnen, glas, etc.) van de niet-woning?**

- Zeer slecht. De onderhoudstoestand staat normaal gebruik in de weg.
- Slecht. Groot en structureel onderhoud/ vervanging is binnen 1 jaar noodzakelijk.
- Voldoende. Naast normaal onderhoud is structureel onderhoud/ vervanging niet binnen vijf jaar nodig.
- Goed. Naast normaal onderhoud is structureel onderhoud/ vervanging niet binnen tien jaar nodig.
- Zeer goed. Naast normaal onderhoud is structureel onderhoud/ vervanging niet binnen vijftien/twintig jaar nodig.

**5. Hoe omschrijft u de staat en onderhoud van het dak (dakbedekking, isolatie, etc.) van de niet-woning?**

- Zeer slecht. De onderhoudstoestand staat normaal gebruik in de weg.
- Slecht. Groot en structureel onderhoud/ vervanging is binnen 1 jaar noodzakelijk.
- Voldoende. Naast normaal onderhoud is structureel onderhoud/ vervanging niet binnen vijf jaar nodig.
- Goed. Naast normaal onderhoud is structureel onderhoud/ vervanging niet binnen tien jaar nodig.
- Zeer goed. Naast normaal onderhoud is structureel onderhoud/ vervanging niet binnen vijftien/twintig jaar nodig.

**6. Heeft u asbest in de niet-woning?**

- Ja  Nee

Zo ja, waar zit het asbest?

**7. Heeft de niet-woning bouwkundige gebreken (bijvoorbeeld scheuren in de buitenmuur, verzakkingen)?**

- Nee
- Ja, de niet-woning heeft de volgende bouwkundige gebreken (graag foto's meesturen)

**8. Wilt u nog iets toevoegen over de staat van onderhoud van de niet-woning?**

**De locatie van de niet-woning is niet goed.**

Geef aan waarom

**Er zijn gebruik beperkende maatregelen van toepassing geweest waardoor de huur tijdelijk is verlaagd.**

Geef aan met hoeveel en voor welke periode:

>>> Ga door op de volgende bladzijde

De huurwaarde van het pand is te hoog.

Beantwoord de 19 vragen hieronder.

1. **Huidige huurprijs voor het pand per jaar**  
(exclusief BTW en exclusief servicekosten) €
2. **Huurprijs voor het pand per jaar op de ingangsdatum van het huurcontract, indien deze anders is dan de huur bij vraag 1.**  
(exclusief BTW en exclusief servicekosten) €
3. **Wat is de ingangsdatum van het huurcontract**  
Graag een kopie van het huurcontract meesturen \_\_\_\_\_
4. **Wat is de looptijd van het huurcontract?**  
\_\_\_\_\_
5. **Het pand is bij aanvang van het huurcontract ingericht als:** Casco, gestoffeerd, turn-key
6. **Is er een break-optie in het contract opgenomen?**  Ja  Nee
7. **Is de huurprijs gerelateerd aan de omzet?**  Ja  Nee
8. **Heeft de huurprijs ook betrekking op andere voorzieningen dan het pand (roerende goederen, gebruik telefoon, receptie etc.)?**  Ja  Nee
9. **Is de huidige huur geïndexeerd?**  Ja  Nee  
Zo ja, wanneer werd de huur voor het eerst verhoogd? \_\_\_\_\_
10. **Indien afgesproken, voor hoeveel maanden is er een huurvrije periode afgesproken?** maand
11. **Is er naast de huurvrije periode nog een andere korting afgesproken?**  Ja  Nee  
Zo ja, graag een kopie van het huurcontract meesturen
12. **Hoeveel maanden geldt de huurkorting?** maand
13. **Hoeveel bedraagt de totale huurkorting (exclusief btw)?** €
14. **Wat is de hoofdfunctie van het pand?**  
(bijvoorbeeld winkel, kantoor, opslag, horeca etc.)? \_\_\_\_\_
15. **Zijn of worden er door de huurder investeringen gedaan in het pand (bijvoorbeeld scheidingswanden, gevel)?**  Ja  Nee  
Zo ja, hoeveel bedragen deze investeringen in totaal? €
16. **Zijn er meerdere huurders in het pand aanwezig?**  Ja  Nee
17. **Wordt het toilet en/of een pantry gedeeld met andere huurders?**  Ja  Nee
18. **Is er sprake is van een andere relatie dan uitsluitend een huurder/verhuurder-relatie? (familierelatie, holdingconstructie etc.)**  Ja  Nee  
Zo ja, welke relatie? \_\_\_\_\_
19. **Is er recent een taxatierapport opgesteld?**  Ja  Nee  
Zo ja, graag een kopie van het taxatierapport meesturen

#### 4. Wilt u nog iets toevoegen aan uw bezwaarschrift?

#### 5. Ondertekening

Plaats

Datum

-  -

Handtekening

#### 6. Versturen

Stuur dit formulier in een envelop aan:

GBLT

Postbus 1098

8001 BB Zwolle

#### 7. Heeft u vragen?



Neem contact met ons op. U kunt ons bellen op het nummer 088-064 55 55. Wij zijn open van maandag tot en met vrijdag tussen 9.00 en 17.00 uur. Of kijk voor meer informatie op onze website [gblt.nl](http://gblt.nl). Wij helpen u graag.