



Bezwaarformulier – WOZ-waarde

Met dit formulier maakt u bezwaar tegen de WOZ-waarde

U kunt digitaal bezwaar maken via Mijn Loket. Wilt u liever per post bezwaar maken? Dan schrijft u een brief met de reden van uw bezwaar. Of u gebruikt dit formulier:

1. Vul dit formulier van vier pagina's in
2. Zet uw handtekening, datum en plaats onderaan dit formulier
3. Stuur dit formulier in een gesloten envelop aan GBLT, Postbus 1098, 8001 BB Zwolle

Hoe werkt dit formulier?

Dit formulier heeft vier pagina's. Ik stel u hierin een aantal vragen die belangrijk zijn voor de WOZ-waarde. Beantwoord deze vragen zo nauwkeurig mogelijk zodat ik kan beoordelen of er een fout is gemaakt in de taxatie. Het pand waartegen u bezwaar maakt moet liggen in de gemeente Bunschoten, Dalfsen, Dronten, Leusden, Nijkerk of Zwolle.

1. Vul hier uw gegevens in

Aanslagnummer

Tegen welk object maakt u bezwaar

Naam en voorletter(s)

Adres

Postcode

Woonplaats

Telefoonnummer*

Bereikbaar op telefoon (tijdstip)*

E-mailadres*

Stuurt u bijlagen mee?

Ja

Nee

* Wij vragen u om deze gegevens, zodat wij bij vragen contact met u op kunnen nemen over dit bezwaar.

2. Vul hier informatie over de WOZ waarde in

WOZ-waarde is €

De WOZ-waarde moet zijn €

3. Kruis aan om welke reden u bezwaar maakt en geef een toelichting

Kruis aan om welke reden u bezwaar maakt. Bij sommige redenen vragen wij u om een toelichting of stellen wij extra vragen.

- De kenmerken van de woning zijn niet juist. Er is bijvoorbeeld geen dakkapel, garage aanwezig of garage ontbreekt. De volgende kenmerken zijn niet correct:

De gebruikersoppervlakte is niet juist. Deze moet zijn m²

De inhoud van de woning is niet juist. Deze moet zijn m³

Op het taxatieverslag staan verkochte woningen. Ik ben van mening dat deze woningen niet vergelijkbaar zijn omdat:

Er is over lange periode geen onderhoud aan de woning uitgevoerd

Beantwoord de vier vragen hieronder:

1. Hoe omschrijft u de staat van onderhoud van de woning?

- Zeer slecht. Kozijnen en dakgoten zijn verrot, dakpannen zijn aan vervanging toe.
- Slecht. Verflaag laat los. Kwaliteit van het hout van kozijnen en/of dakgoten is slecht.
- Voldoende. Onderhoud is binnen twee jaar nodig.
- Goed. Onderhoud is in 2018 - 2019 uitgevoerd.
- Zeer goed. Onderhoud is de komende drie jaar niet nodig. Er is gebruik gemaakt van duurzame materialen.

2. Wanneer zijn de kozijnen voor het laatst geschilderd?

- niet van toepassing er zijn geen houten kozijnen
- langer dan tien jaar geleden
- tussen vijf en tien jaar geleden
- tussen nul en vijf jaar geleden

3. Zijn er zachtboard plafonds aanwezig in de woning?

- Ja Nee

4. Heeft u asbest in de woning?

- Ja Nee

Zo ja, waar zit het asbest?

5. Wilt u nog iets toevoegen over de staat van onderhoud van de woning?

Er is onvoldoende rekening gehouden met de kwaliteit van de woning.

Beantwoord de drie vragen hieronder:

1. Wat voor glas heeft de woning?

- Geheel enkel glas
- Gedeeltelijk dubbel glas
- Geheel dubbel glas
- HR++ triple glas

2. Is de woning geïsoleerd?

- Ja
- gedeeltelijk
- Nee

3. Heeft de woning bouwkundige gebreken (bijvoorbeeld scheuren in de buitenmuur, verzakkingen)?

- Nee
- Ja mijn woning heeft de volgende bouwkundige gebreken (graag foto's meesturen)

4. Wilt u nog iets toevoegen over de kwaliteit van de woning?

Er is onvoldoende rekening gehouden met de staat van de voorzieningen

Beantwoord de drie vragen hieronder:

1. Hoe oud is de keuken?

- Ouder dan vijftien jaar
- Tussen zeven en vijftien jaar
- Jonger dan zeven jaar

2. Hoe oud is de badkamer?

- Ouder dan vijftien jaar
- Tussen zeven en vijftien jaar
- Jonger dan zeven jaar

3. Op welke manier wordt de woning verwarmd?

- (Gedeeltelijke) vloerverwarming
- Luchtverwarming
- Gaskachel
- CV ouder dan twaalf jaar
- CV tussen vijf en twaalf jaar
- CV tussen nul en vijf jaar

4. Wilt u nog iets toevoegen over de staat van de voorzieningen van de woning?

4. Wilt u nog iets toevoegen aan uw bezwaarschrift?

5. Uw ondertekening

Plaats

Datum

- -

Handtekening

6. Versturen

Stuur dit formulier in een gesloten envelop aan:

GBLT

Postbus 1098

8001 BB Zwolle

7. Heeft u vragen?



Neem dan contact met ons op. U kunt ons bellen via het nummer 088-064 55 55 van maandag tot en met vrijdag tussen 09:00 en 17:00 uur. Of kijk voor meer informatie op www.gblt.nl. Wij helpen u graag.